

(Previously know as Karda Constructions Limited)

Registered Office: 2nd Floor, Gulmohar Status, Above Business Bank, Samarth Nagar, Nashik, MH - 422005. Corporate Office: Saikrupa Commercial Complex, Tilak Road, Muktidham, Nashik Road, Nashik - 422 101. Phone: 0253 - 2465436 / 2351090, Fax: 0253 - 2465436, Mail: admin@kardaconstruction.com,

Visit us: www.kardaconstruction.com, CIN No.: L45400MH2007PLC174194



Date: 06.09.2024

To,

The Listing Compliance
National Stock Exchange India Limited
Exchange Plaza, C-1, Block G, Bandra
Kurla Complex, Bandra (E),
Mumbai-400 O51.

Department of Corporate Services,
BSE LIMITED
P.J. Towers, Dalal Street,
Mumbai-400 001.

NSE SYMBOL: KBCGLOBAL BSE Script Code: 541161

# Sub: Newspaper Advertisement

Dear Sir/ Madam,

Pursuant to Regulation 30 read with Schedule III part A para A of Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations"), please find enclosed herewith copy of Newspaper Advertisement published in the Free Press Journal (English) and the Navshakti (Marathi) on 6th September,2024 intimating that Annual General Meeting ("AGM") of the company will be held on Monday, September 30, 2024 at 12.30 p.m. IST through Video Conferencing ("VC") / Other Audio Visual Means ("OAVM"), in accordance with the applicable circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs and the Securities and Exchange Board of India.

For KBC Global Limited

Naresh Karda Managing Director DIN: 01741279

Encl: As above.



# **KBC GLOBAL LIMITED**

CIN: L45400MH2007PLC174194 E-mail: admin@kardaconstruction.com Reg. Office: 2nd Floor, Gulmohar Status Above Business Bank, Samarth Nagar, Nashik Mh 422005 In Website : www.kardaconstruction.com, Phone : 0253-2465436

## **NOTICE OF ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING PROCEDURE**

NOTICE is hereby given that the 17th Annual General Meeting ("AGM") of the Members of KBC Global Limited ("Company") will be held on Monday, 30th September, 2024 at 12:30 p.m. Indian Standard Time ("IST"), through Video Conferencing/Other Audio Visual Means ("VC/OAVM"), to transact the business set out in the Notice of conveying

The Annual Report along with the Notice to AGM for FY 2023-24 has sent to the Members through e-mail on 5th September, 2024 and the same is also available on the website of the Stock Exchanges where the shares of the company are listed i.e BSE Limited (www.bseindia.com) and National Stock Exchange od India Limited (www.nseindia.com) and on the website of Link Intime India Private ("RTA/E-voting Service provider")

(https://instavote.linkintime.co.in). The same is also available on the website of the company at www.kardaconstruction.com.

Further, in compliance with the provisions of Section 108 of the Companies Act 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014 ("the Act") as amended and Regulation 44 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015, the Members are provided with the facility to cast their votes on all resolutions as set forth in the Notice conveying the AGM using electronic voting system (e-voting) provided by RTA. The voting rights of Members shall be in proportion to their shares of the paid-up equity share capital of the company as on Monday, September 23, 2024 ("cut-off date").

The remote e-voting period shall commence at 9.00 a.m. IST on Thursday, September 26, 2024 and end at 5.00 p.m. IST on Sunday, September 29, 2024. During this period, the members may cast their vote electronically. The voting through remote e-voting shall not be allowed beyond 05.00 p.m. IST on Sunday, September 29, 2024. Those members who shall be present in the AGM and had not cast their votes on the resolutions through remote e-voting, shall be eligible to vote through e-voting during the AGM.

The members who have cast their votes by remote e-voting prior to the AGM may also attend/participate in the AGM but shall not be entitled to cast their votes again.

Once the vote on a resolution(s) is cast by the member, the member shall not be allowed to change it subsequently.

Members of the company holding shares as on the cut-off date i.e. Monday, September 23, 2024 may cast their votes.

Any person become a member of the company after dispatch of the Notice of the AGM and holding shares a on the cut-off date may cast their votes by following the instruction and process of e-voting / remote

e-voting as provided in the Notice of the AGM. In case Member(s) have not registered their e-mail address, they may registered mailing admin@kardaconstruction.com.

In case Member(s) have not registered their e-mail address, they may follow the following instructions.

a) Members holding shares in the Physical mode are requested to send an email to admin@kardaconstruction.comalong with necessary details like folio number Name of Member(s) and self attested scanned copy of PAN Card or Aadhar Card for registering their email address.

b) Members holding shares in Demat mode are requested to contact their respective Depository participant for registering the email addresses

For details related to remote evoting, please refer to the notice of the AGM. If you have any queries or issues regarding attending AGM & e-Voting from the RTA e-Voting System, you can write an email to enotices@linkintime.co.in or contact at Tel.: 022-4918 6000.

Book Closure will be September 23, 2024 to September 30, 2024.

For KBC Global Limited Sd/-

Place: Nashik Date: 05/09/2024

SR. 1.BORROWER(S) NAME

Mayura Marathe (Company Secretary)

FORM NO. NCLT. 3A Notice of Interlocutory Application [See rule 35] BEFORE THE NATIONAL COMPANY LAW TRIBUNAL. MUMBAI BENCH INTERLOCUTORY APPLICATION NO. 1321 of 2021

COMPANY PETITION(IB) NO. 4716 OF 2018 MR. RAJESH KUMAR MITTAL

(IBBI/IPA-002/IP-N00083/2017-18/10224) . 204/A, Navjyoti Darshan CHS, Near Purnima Talkies, Murbad Road, Kalyan (West)

Maharashtra, 421301 ... Applicant / Resolution Professiona . KUSHAL RAMESHCHANDRA PATEL AND LEGAL HEIRS OF LATE SHRI RAMESHCHANDRA PATEL

Flat No. 104, Sonal Apartment, near Saraswati English School, Panchpakhadi, Naupada Thane 400602

MOUSAM RAMESHCHANDRA PATEL AND LEGAL HEIRS OF LATE SHRI

RAMESHCHANDRA PATEL Flat No. 104, Sonal Apartment, near Saraswati English School, Panchpakhadi, Naupad Thane 400602

B. IYPE KURIAN VARKEY VENGAL Flat No. 701, 7th Floor, Maruti Tower, Plot No. 35, Sector II, CBD Belapur, Navi Mumba 400614

4. M/S NEVITA PHARMA ENGINEERS Aakash Tower, D-704, Sri-Prastha Complex, Near Fun Fiesta Cinema, Nallasopara (West

Dist Thane-401203 5. PHARMA PACKAGES COMPANY

Office No. 8 Vishal Industrial Estate, Opp. CEAT Tyres, Village Road, Bhandup [West] Mumbai- 400078

6. LEADER HEALTHCARE INDIA 0, Highway Ashirwad CHS, Ramchandra Nagar No. 2, Near Nitin Company, Thane 4000604

. M/S RAMSON CORPORATION C/o Kushal Rameshchandra Patel

, Sundeep Apartment, Basto Patil Road, Cherai, Thane (W) 400602 . M/S GURUKRUPA TRADERS: Address Not Traceable

C/o KUSHAL RAMESHCHANDRA PATEL . Flat No. 104, Sonal Apartment, near Saraswati English School, Panchpakhadi, Naupada

rhane 400602 9. M/S SUNSAI CORPORATION

C2, Plot No. 128, Majiwade shree Co Op Housing Society Limited, Swami Vivekand Naga Near Vasand Vihar, Pokhran Road No. 2, Thane West.

10. M/S SUNIL ENTERPRISES Plot No. 21, Survey no. 82, B/h Power house, Additional Industrial Area, Ambad Village Nashik 422010.

11. SAIRACHIT ENTERPRISES 103. Dimple Corner. Pradeepti CHS. Plot no. 53 Sector 8A. Airoli. New Mumbai-400708.

12. SABNIL ENTERPRISES: Address Not Traceable C/n KUSHAL RAMESHCHANDRA PATEL

Flat No. 104, Sonal Apartment, near Saraswati English School, Panchpakhadi, Naupada,

Thane 400602 13. SATISH FABRICATION

Plot No. B -134, Malegaon, M.I.D.C., Sinnar, Dist Nashik.

14 KALPANA RAILKAR, Proprietor,

Railker and Associates, Chartered Accountants A/307-308, Ekata Apartments, Daji Ramchandra Road, Charai, Thane - 400601, 15. MR. M.C. BHISE, Bhise & Associates, Chartered Accountants,

C-156, Amargyan Ind. Estate, Opp. ST workshop, Khopat, Thane - 400601 16. M/S MECH ENGINEERS,

Gala No. 125, Plot No. 69, SŚI CHS, Flatted Estate Limited, MIDC, Satpur Nashik, 422007

.. Respondents IN THE MATTER OF Phoenix Arc Pvt. Ltd. ... Financial Creditor

Genrx Pharmaceuticals Pvt. Ltd ... Corporate Debtor An Interlocutory Application No. 1321 of 2021 under Section 45 (1), 43(1) r/w 44 (1), 50(1),

66(1), 49(2) of Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 read with Section 60(5) of the Insolvency and Bankruptcy Code, 2016 seeking appropriate directions against the espondents herein in light of Avoidance Transactions entered into by them with the Corporate Debtor.

The captioned Interlocutory Application is fixed for hearing before the Mumbai Bench, of the National Company Law Tribunal on 14.10.2024. Take notice that the Respondent Nos. ,4,6,7,8,9,10,11,12 and 16, as captioned above are directed to be present before the Hon'ble Tribunal, Mumbai Bench vide order dated 24.06.2024. Any respondent/s desirous of supporting or opposing the said Interlocutory Application should send to the Applicant advocate, notice of his intention, signed by him or his advocate, with his name and address, so as to reach the Applicant advocate not later than two days before the date fixed for the nearing of the Interlocutory Application. Where he seeks to oppose the Interlocutory Application, the grounds of the opposition or a copy of his affidavit shall be furnished with such notice. A copy of the Interlocutory Application will be furnished by the undersigned to any respondent/s requiring the same.

Dated: 6th September, 2024

G. Aniruth Purusothaman

Advocate for the Applicant
Office No.1202, 12th Floor, B wing, Dalamal Towers, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai — 400021 aniruth@lex-legal.in

# **CAPRI GLOBAL CAPITAL LIMITED**

CAPRI GLOBAL Registered & Corporate Office: - 502, Tower-A, Peninsula Business Park, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai-400013 CAPITAL LIMITED Circle Office :- 9-B, 2nd floor, Pusa Road, Rajinder Place, New Delhi-110060

1. DATE & TIME OF E-AUCTION

# APPENDIX- IV-A [See proviso to rule 8 (6) and 9 (1)] Sale notice for sale of immovable properties

E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8 (6) and 9 (1) of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower (s) and Guarantor (s) that the below described immovable property mortgaged/charged to the Secured Creditor, the Constructive/physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of Capri Global Capital Limited Secured Creditor, will be sold on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" on dates below mentioned, for recovery of amount mentioned below due to the Capri Global Capital Limited Secured Creditor from Borrower mentioned below. The reserve price, EMD amount and property details mentioned below.

- 1	NO.	2. OUTSTANDING AMOUNT	MORIGAGED PROPERTY	2. LAST DATE OF SUBMISSION	2. EMD OF THE PROPERT
ı	1.	1.0m Shree Traders ("Borrower")	An chac piece and pareer or rioperty	OF EMD	3. INCREMENTAL VALUE
1		1.Mr. Yogesh Chudaman Shete	bearing CTS No. 1926, area	3. DATE & TIME OF THE	RESERVE PRICE:
1		2.Mrs. Shaila Chudaman Shete	admeasuring 120.4 Sq Mtrs., Mouje- Amalner, Tehsil Amalner, District-Jalgaon	PROPERTY INSPECTION	Rs. 33,00,000/- (Rupees
1		3.Mrs. Bhumika Yogesh Shete	Maharashtra – 425401.	1. E-AUCTION DATE: 24.09.2024	Thirty Three Lacs Only).
1		4.Mr. Chudaman Sonu Shete	All that piece and parcel of Property	(Between 3:00 P.M. to 4:00 P.M.)	EARNEST MONEY DEPOSIT:
1		(Co-borrower)		2. LAST DATE OF SUBMISSION OF	Rs. 3,30,000/- (Rupees Thi
1		LOAN ACCOUNT No.	admeasuring 19.2 Sq Mtrs., Mouje-	EMD WITH KYC: 23.09.2024	Lacs Thirty Thousand Only)
1		LNMEJAL000078856	Amalner, Tehsil Amalner, District-Jalgaon Maharashtra - 425401,	3. DATE OF INSPECTION:	INCREMENTAL VALUE: Rs.
1		Rupees 42,58,046/- (Rupees Forty		21.09.2024	10,000/- (Rupees Ten
1		Two Lacs Fifty Eight Thousand and Forty	bearing CTS No.1925, area admeasuring		, , , ,
1		Six Only) as on 24.05.2024 along with	148.8 Sq Mtrs., out of which Southern	1	Thousand Only)
1		applicable future interest	side portion admeasuring 74.4 Sq Mtrs.,	Mouje-Amalner, Tehsil Amalner	, District-Jalgaon, Maharashtra -
ŀ			425401,		

DESCRIPTION OF THE

Property bearing CTS No. 1925 Bounded As: East By – CTS No. 1926 West By – CTS No. 2022, 2023, 2024, 2025 & 2026 North By – Remaining Portion of same land I.e., CTS No. 1925 South By – CTS No. 1931

Property bearing CTS No. 1926 Bounded As: East By – CTS No. 1930, 1927 West By – CTS No. 1925, 1931 North By – CTS No. 1927 South By – Road Property bearing CTS No. 1927/1 Bounded As: East By – CTS No. 1927 West By – CTS No. 1925, 1926 North By – House of Patil & Road South By – CTS No. 1926 1920

For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in Capri Global Capital Limited Secured Creditor's website i.e. www. Capriglobal.in/auctior TERMS & CONDITIONS OF ONLINE E-AUCTION SALE:-1. The Property is being sold on "AS IS WHERE IS, WHATEVER THERE & WITHOUT RECOURSE BASIS". As such sale is without any kind of warranties & indemnities.

2. Particulars of the property / assts (viz. extent & measurements specified in the E-Auction Sale Notice has been stated to the best of information of the Secured Creditor and

Secured Creditor shall not be answerable for any error, misstatement or omission. Actual extant & dimensions may differ. 3. E-Auction Sale Notice issued by the Secured Creditor is an invitation to the general public to submit their bids and the same does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or nay representation on the part of the Secured Creditor. Interested bidders are advised to peruse the copies of title deeds with the Secured Creditor and to conduct own independent enquiries /due diligence about the title & present condition of the property / assets and claims / dues affecting the property before

submission of bid/s. 4. Auction/bidding shall only be through "online electronic mode" through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net Or Auction Tiger Mobile APP provided by the service provider M/S eProcurement Technologies Limited, Ahmedabad who shall arrange & coordinate the entire process of auction through the e-auction platfor

5. The bidders may participate in e-auction for bidding from their place of choice. Internet connectivity shall have to be ensured by bidder himself. Secured Creditor /service provider shall not be held responsible for the internet connectivity, network problems, system crash own, power failure etc

6. For details, help, procedure and online bidding on e-auction prospective bidders may contact the Service Provider M/S E-Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Ahmedabad Ahmedabad (Contact no. 079-61200531/576/596/559/598/587/594/.), Mr. Ramprasad Sharma Mob. 800-002-3297/ 79-6120 0559 Email: ramprasad@auctiontiger.net,.

7. For participating in the e-auction sale the intending bidders should register their name at https://sarfaesi.auctiontiger.net well in advance and shall get the user id and password. Intending bidders are advised to change only the password immediately upon receiving it from the service provider.

8. For participating in e-auction, intending bidders have to deposit a refundable EMD of 10% OF RESERVE PRICE (as mentioned above) shall be payable by interes

bidders through Demand Draft/NEFT/RTGS in favor of "Capri Global Capital Limited" on or before 23-September-2024.

9. The intending bidders should submit the duly filled in Bid Form (format available on https://sarfaesi.auctiontiger.net) along with the Demand Draft remittance towards EMD in a sealed cover addressed to the Authorized Officer, Capri Global Capital Limited Regional Office 301 - 302, 3rd Floor, 927 - Sanas Memories, F C Road , Shivaji Nagar, Pune -411004 or Office No. 7th Floor, Above new passport office, Dosti Pinnacle, Wagale Estate, Road No. 22, Thane - 400604 latest by 03:00 PM on 23-September-2024. The sealed cover should be super scribed with "Bid for participating in E-Auction Sale- - in the Loan Account No. above) for property of "Borrower Name.".

10. After expiry of the last date of submission of bids with EMD, Authorised Officer shall examine the bids received by him and confirm the details of the qualified bidders (who have quoted their bids over and above the reserve price and paid the specified EMD with the Secured Creditor) to the service provider M/S eProcurement Technologies Limited to enable them to allow only those bidders to participate in the online inter-se bidding /auction proceedings at the date and time mentioned in E-Auction Sale Notice.

11. Inter-se bidding among the qualified bidders shall start from the highest bid quoted by the qualified bidders. During the process of inter-se bidding, there will be unlimited extension of "10" minutes each, i.e. the end time of e- auction shall be automatically extended by 10 Minutes each time if bid is made within 10 minutes from the last extension. 12. Bids once made shall not be cancelled or withdrawn. All bids made from the user id given to bidder will be deemed to have been made by him alone 13. Immediately upon closure of E-Auction proceedings, the highest bidder shall confirm the final amount of bid quoted by him BY E-Mail both to the Authorised Officer, Capri

Global Capital Limited, Regional Office 301 - 302, 3rd Floor, 927 – Sanas Memories, F C Road , Shivaji Nagar, Pune -411004 or Office No. 7th Floor, Above new passport office, Dosti Pinnacle, Wagale Estate, Road No. 22, Thane - 400604 and the Service Provider for getting declared as successful bidder in the E-Auction Sale proceedings.

14. The successful bidder shall deposit 25% of the bid amount (including EMD) within 24 Hour of the sale, being knocked down in his favour and balance 75% of bid an within 15 days from the date of sale by DD/Pay order/NEFT/RTGS/Chq favouring Capri Global Capital Limited.

15. In case of default in payment of above stipulated amounts by the successful bidder / auction purchaser within the stipulated time, the sale will be cancelled and the a already paid (including EMD) will be forfeited and the property will be again put to sale.

16. At the request of the successful bidder, the Authorised Officer in his absolute discretion may grant further time in writing, for depositing the balance of the bid amount 17. The Successful Bidder shall pay 1% of Sale price towards TDS (out of Sale proceeds) and submit TDS certificate to the Authorised officer and the deposit the entire amount of the Successful Bidder shall pay 1% of Sale price towards TDS (out of Sale proceeds) and submit TDS certificate to the Authorised officer and the deposit the entire amount of the Successful Bidder shall pay 1% of Sale price towards TDS (out of Sale proceeds) and submit TDS certificate to the Authorised officer and the deposit the entire amount of the Sale proceeds (out of Sale price towards TDS). of sale price (after deduction of 1% towards TDS), adjusting the EMD within 15 working days of the acceptance of the offer by the authorized officer, or within such other

extended time as deemed fit by the Authorised Officer, falling which the earnest deposit will be forfeited. 18. Municipal / Panchayat Taxes, Electricity dues (if any) and any other authorities dues (if any) has to be paid by the successful bidder before issuance of the sale certificate

Bids shall be made taking into consideration of all the statutory dues pertaining to the property. 19. Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful bidder only upon deposit of entire purchase price / bid amount and furnishing the

necessary proof in respect of payment of all taxes / charges. 20. Applicable legal charges for conveyance, stamp duty, registration charges and other incidental charges shall be borne by the auction purchaser.

21. The Authorized officer may postpone / cancel the E-Auction Sale proceedings without assigning any reason whatsoever. In case the E-Auction Sale scheduled is postponed to a later date before 15 days from the scheduled date of sale, it will be displayed on the website of the service provider.

22. The decision of the Authorised Officer is final, binding and unquestionable. 23. All bidders who submitted the bids, shall be deemed to have read and understood the terms and conditions of the E-Auction Sale and be bound by them. 24. Movable Article (if any) lying in the property is not part of this sale.

25. Please Note that one Securitization Application pending before DRT-Aurangabad vide SA No. 205/2024. 26. For further details and queries, contact Authorised Officer, Capri Global Capital Limited: Mr. Sumedh Bhalerao Mo. No. 9689474927 and for further inquiry

Ms. Kalpana Chetanwala-7738039346.

27. This publication is also 15 (Fifteen) days notice to the Borrower / Mortgagor / Guarantors of the above said loan account pursuant to rule 8(6) AND 9(1) of Security Interes (Enforcement) Rules 2002, about holding of auction sale on the above mentioned date / place.

order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements / alternatives such as back-up power supply

Special Instructions / Caution: Bidding in the last minutes/seconds should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Capri Global Capita Limited nor the Service Provider will be responsible for any lapses/failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the bidder in such cases. In

and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully. Place: Jalgaon (Maharashtra) Date: 06-09-2024 Sd/- (Authorised Officer) Capri Global Capital Ltd. **PUBLIC NOTICE** 

NOTICE is hereby given to the General Public that I, Mr. Mandar Suresh Bhagwat., Intending to sell my property described herein below to the prospective purchaser. In this respect I have already lodged a police complaint on 24.08.2024 before the Wakad Police Station at Pimpri Chinchwad at Pune, Maharashtra.

### **DESCRIPTION OF THE PROPERTY:-**

Unit No. 114 admeasuring 43.49 sq.mtrs. built up area on 1st floor in the societies building known as KOHINOOR INDUSTRIAL PREMISES CO-OP. SOC. LTD., constructed on a piece of land bearing CTS No. 67, S. No. 20, H. No. 7 (part) S. No. 7(P), S. No. 8 (Part), S. No. 20, Hissa No. 13 situated at Village Dindoshi, Taluka Borivali, Mumbai

It is further notified that the following Original Documents pertaining to above referred property is misplaced/not available/not traceable, after making due diligence :

#### Sr. No. Name of Documents

- Original Deed of Transfer dated 20.03.2002 between M/s Nisha Conductors and Mr. Chetan H. Mapara
- Original Confirmation Deed dated 11.01.2005 between M/s Nisha Conductors and Mr. Chetan H Mapara alongwith Original Registration Receipt dated 11.01.2005 issued by SRO at Borivali 4
- Original Agreement dated 20.01.1997 between Mrs. Malti S Bangera of M/s. A B Engineering Works and M/s. Nisha
- Original Confirmation Deed dated 11.01.2005 by M/s. Nisha Conductors alongwith Original Registration Receipt dated
- 11.01.2005 issued by SRO at Borivali-4 Original Agreement dated 09.04.1996 between Mrs. Sudha V
- Agarwal and M/s. A B Engineering Works Original Agreement dated 01.10.1984 between Mrs. F N
- Dawoodani and Mrs. Sudha V Agarwal Original Agreement dated 04.05.1978 between M/s. Aradhana Construction Company Private Ltd., and Mrs. F N Dawoodani

If any person / persons or institutions claim to have any charge, encumbrance, right, interest or entitlement of whatsoever nature over the said property or any part thereof, they should make known the same in writing along with supporting document and evidence thereof to M/s Bejai and Co., Advocates and Notary having their Office at 102, 1st floor, Bldg No. 28, Harsh Vihar, Sector 1, Shanti Nagar, Mira Road (E), Thane-401107; within 14 days from the date of publication of this notice, failing which I shall proceed with the sale transaction without reference to any such claim, right, interest, charge, encumbrance or any other right or entitlement of whatsoever nature of anyone.

Place :- Mumbai Mr. Mandar Suresh Bhagwat Date :- 06.09.2024

**ASREC** Bldg. No. 2, Unit No. 201-202A & 200-202B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, (India) Limited | Chakala, Andheri (East), Mumbai-400 093. PUBLIC NOTICE FOR E-AUCTION – SALE OF IMMOVABLE PROPERTY

ASREC (India) Ltd., a company incorporated under the Companies Act, 1956 is registered with ASACC (IIIud) Ltd., a Collipain incorporated under due Collipaines Ard., 1990 is Telepistete Williams Reserve Bank of India as a Securitistation and Reconstruction Company under section 3 of Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI Act, 2002) having its Registered Office at Solitaire Corporate Park, Building No.2 – Unit No. 2011-202 & 200A-200B, Ground Floor, Andheri Ghatkopar Link Road, Andheri (East), Mumbai-400 (193) (hereinafter referred to as "ASREC") and secured creditors of 1) M/s Yande Caterers Proprietor Mr Sujit Dattatray Yande, Joint Borrower Mr Dattatray D Yande and Guarantor Mr Shivdas (National Asset). MIT SUIT DATATES! TARIOE, JOIN BOTTOWER MIT DATATES D'ATRIOE AND GUARANTOR MIT SAINVABAK KUNJIANNI AMIR. 2) M/S. Global Trend Inc., Partnership Firm Partners M'Shivdas Kunjianni Alai and Mr Siddharth Shivdas Nair, Joint Borrower Mrs Hemalatha V Nair, Mrs Vimala U Menon, Mr P Unnikumar Menon, Mr Dattatray.D.Yande and Guarantors Mr Dinesh Yadav & Mr Sujit D Yande (borrowers) by virtue of Deed of Assignment Agreement dated 25.03.2021, executed with original lender Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd (herein after referred to as "Assignor Bank"), whereby ASREC (India) Ltd., in its capacity as trustee of ASREC PS-12/2020-21 Trust, has acquired the francial assets of affereach becomes from Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd with all gibts.

initial cultural but, in its capacity as trustee or Nance 75-12/202-21 russ, has adjunct the financial assets of aforesaid borrowers from Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd with all rights, title and interest together with underlying security interest under Section 5 of the SARFAESI Act, 2002. The Authorized Officer of Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd (Assignor Bank) in exercise of powers conferred under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 (SARFAESI) and Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, had issued a demand notice dated 04.07.2018 u/s 13(2) of the said act calling upon the borrowers 1) M/s Vanda Cabacter Pron Mr. Suith Patterior Vanda and the laint Recovery Islands. Issued a demand notice dated 04-07-2018 vs. 13(2) of the said act calling upon the borrowers 1) M/s Yande Caterers Prop Mr Sujit Dattatray Yande, and its Joint Borrower Joint/Co-Borrowers/Partners/Surety/Guarantors in their capacity for repayment of total outstanding amount aggregating to Rs 32,53,599/- (Rupees Thirty Two Lakhs Fiftity Three Thousand Five hundred Ninety Nine Only) 2) M/s. Global Trend Inc. and it's Joint/Co-Borrowers/Partners/Surety in their capacity for repayment of total outstanding amount aggregating to Rs. 1,04,65,417/- (Rupees One Crore Four Lakhs Sixty-Five Thousand Four Hundred Seventeen Only) with further interest thereon in respect of the advances granted by the Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd to 1) M/s Yande Caterers Prop. Mr Sujit Dattatray Yande, 2) M/s. Global Trend Inc., within the stipulated period of 60 days. The soil Domand Notice dated (N. 07,018) apressed to the story of the seventeen prop. days. The said Demand Notice dated 04.07.2018 under Sec. 13 (2) of the said Act served upon you and in exercise of the powers conferred under Section 13(4) read with Enforcement of Securities (Interest) Rules, 2002, the Authorised Officer of Bharat Co-operative Bank (Mumbai) Ltd. took symbolic possession of the properties more particularly described in Schedule here under on

As the abovementioned Borrower / Joint Co-Borrowers/ Partners/Surety having failed to repay the entire outstanding amount as per said demand notice within the stipulated period of sixty days, the Authorized Officer of ASREC (India) Ltd. took physical possession of the properties more particularly described in Schedule here under on 08.09.2023 as per CMM order, Mumbai dated 12.10.2023 and the same was published on 15.09.2023 in Free Press Journal (English) and Navshakti (Marathi)

Since the entire dues have not been cleared. Notice is bereby given to the public in general and Borrower(s), Joint/Co-Borrower(s) and Guarantors/Surety in particular that the Authorised Officer hereby intends to sell the below mentioned secured properties for recovery of dues, as per aforesaid demand u/s 13 (2) notice after giving due credit to the payment received subsequent to the said notice, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and hence the tenders/bids are invited in sealed cover for the purchase of the cured properties. The properties shall be sold strictly on "AS IS WHERE IS". "AS IS WHAT IS". "AS is Whatever Condition "and "NO RECOURSE" basis.

Lot No	Description of the Secured Assets	Reserve Price (Rs. in Lakh)	E.M.D. (Rs. in Lakh)	Bid Increment (In Rs.)
	Flat No 408 (admeasuring 660 Sq. Ft BUA.), 4th Floor, "Galaxy Co-op CHS Ltd., constructed on Land bearing S.No 50 (Part), C.T.S No 297 (Part), Village Valnai, Taluka Borivili, Mith Chowki, Opp Uncle Kitchen, Junction of Marve & Linking Road, Malad (West), Mumbai 400064 owned by Dattatray Dashrath Yande. (Mortgage in the Loan Account Of M/s. Yande Caterers and M/s Global Trend Inc.)		13.00	1,00,000/-

TIERMS & CONDITIONS:

1.THE FAUCTION WILL BE HELD ON 25.09.2024 BETWEEN 10.00 A.M TO 12.00 PM WITH UNLIMITED AUTO TIME EXTENSION OF 5 MINUTES EACH, TILL THE SALE IS CONCLUDED.

2.E-auction will be conducted under "online electronic bidding" through Asrec's approved service provider M/s. C1 INDIA PRIVATE LIMITED at website: https://www.bankeauctions.com (web portal of M/s C1 INDIA PRIVATE LIMITED.). E-auction tender document containing online e-auction bid form declaration, General Terms and Conditions of online e-auction sale are available in websites

The intending bidder shall hold a valid e-mail address. The contacts of M/s. C1 India Private Limited Mr. Bhavik Pandya, Mobile: +91 8866682937, Help Line No.: (+91- 124-4302020/21/22, + 917291981124/1125/1126. Email: guiarat@c1india.com. support@bankeauctions.com. 3. Registration of the enlisted bidders will be carried out by the service provider and the user ID or Password will be communicated to the bidders through e-mail. The bidders will be provided necessary training on e-auction free of cost. Neither ASREC nor the service provider will be responsible for any lapses/failure on the part of bidder on account of network disruptions. To ward off

such incidents, bidders are advised to make all necessary arrangements such as alternative powe

4 The particulars given by Authorised Officer are stated to the best of his knowledge, belief and records. Authorised Officer shall not be responsible for any error, mis-statement or omission etc. The intending bidders should make their own independent enquiries regarding encumbrances, title of property put on auction and claims/rights/dues affecting the property prior to submitting their bids. The e-auction advertisement does not constitute and will not be deemed to constitute any commitment or any representation of ASREC. The property is being sold with all existing encumbrances whether known or unknown to ASREC. The Authorised Officer / Secured Creditor shall

not be responsible in any way for any third-party claims/ rights/views.

5. Auction will be held for the entire property as stated above on "AS IS WHERE IS", "AS IS WHAT IS",

"AS is Whatever Condition" and "NO RECOURSE" basis. The property shall not be sold below reserve price and sale is subject to confirmation of Asrec India Ltd, the secured creditor. Bids in the prescribed rmat given in the tender document shall be submitted to Authorised Officer of ASREC (India) Ltd., Bidg. No. 2, Unit No. 201-202 & 200A-200B, Gr. Floor, Solitaire Corporate Park, Andheri Ghatkopar Link Road, Chakala, Andheri (East), Mumbai - 400093 or submit through email to Vikaskanade@asrecindia. co.in, Last date for Submission of Bid Form is 24 0.9 2024 upto 4.00 PM. The bid form or EMD received late for any reason whatsoever will not be entertained. Bid without EMD

shall be rejected summarily. 6.The intending purchasers/bidders are required to deposit EMD amount either through NEFT /RTGS in the Account No.: 009020110001517, with Bank of India, SSI, Andheri Branch, Name of the Account / Name of the Beneficiary: of ASREC PS-12/2020-21 TRUST, IFSC Code: BKID 00000 90. 7. The Earnest Money Deposit (EMD) of the successful bidder shall be retained towards part of sale consideration and the EMD of unsuccessful bidders shall be refunded in the same way. The EMD shall not bear any interest. The bidders are requested to give particulars of their bank account to facilitate

8.The successful bidder shall immediately i.e. on the same day or not later than next working day, as the case may be, deposit 25% of the sale price (inclusive of EMD amount deposited) to the Authorized Officer and in default of such deposit, EMD will be forfeited and the property shall be sold again.

9. The balance amount of the sale price shall be paid on or before 15th day of confirmation of sale of the part of the sale price shall be paid on or before 15th day of confirmation of sale of the part of the sale price shall be paid on or before 15th day of confirmation of sale of the part of t the property or such extended period as may be agreed upon in writing between the secured creditor and successful bidder. In default of payment within above stipulated time period, the deposit shall be

forfeited and the property shall be resold and the defaulting purchaser shall forfeit all claims to the

property or to any part of the sum for which it may be subsequently sold. 10. The sale shall be subject to provisions of Securitization and Reconstruction of Financial Assets and The interested bidders can inspect the properties on 18.09.2024 from 11.00 AM to 1.00 PM. Contact Details: Contact Details: Contact Details: Contact Details: Mr. Vikas Kanade - Cell No. 9324237224, 022 – 69314509, Mr. N.S.

Deora - Cell No.9619384284. 022 - 69314516. Mr. Vishal Anand - 9570882898. 022-69314510 Mr. Jagdish Shah – 7021428336, 022-61387042 may be contacted for any query.

12. The Authorized officer reserves absolute right to accept or reject any or all offers and/or modify any terms/conditions without assigning any reasons thereof.

13. The successful bidder would bear the charges/fees payable for GST, registration, stamp duty,

registration fee, incidental expenses etc. as applicable as per law. All out goings, i.e. Municipality/Local Body Taxes, Water Taxes/dues, Maintenance/Society Charges, Electricity, Gas Connection Charges or any other Over dues in respect of the said Property shall be paid by the

4.The highest bid will be subject to approval of the secured creditor. In the event the auction scheduled hereinabove fails for any reason whatsoever, ASREC has the right to sell the secured asset under auction through this Notice by way of Private Treaty or under the provision of Rule 8(5) of the Security Interest (Enforcement) Rules and the SARFAESI Act, 2002. TS. THIS NOTICE SERVE AS 15 (Fifteen) DAYS NOTICE TO THE BORROWERS & JOINT/CO-BORROWERS/GUARANTORS FOR SALE OF SECURED PROPERTIES UNDER RULES 8(6) & 9(1) OF SARFAESI ACT AND SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES ON THE ABOVE-MENTIONED DATE IT THEIR OUTSTANDING DUES ARE NOT PAID IN FULL.

quick and proper refund.

Sd/- Vikas Kanade Authorized Officer, ASREC (India) Ltd.

# **DONEAR INDUSTRIES LIMITED**

CIN: L99999MH1987PLC042076 Registered Office: Donear House, 8th Floor, Plot No. A - 50, Road No. 1, MIDC, Andheri (East), Mumbai - 400 093. Tel No: +91 22 6834 8100 Fax No.: +91 22 6834 8313

## E-mail: investor@donear.com Website: www.donear.com NOTICE OF THE 38th ANNUAL GENERAL MEETING AND E-VOTING INFORMATION

NOTICE is hereby given that the 38th Annual General Meeting ("AGM") of Donear Industrie imited ("the Company") will be held on Friday, September 27, 2024 at 11:00 a.m. (IST) nrough video-conferencing ("VC")/ other audio-visual means ("OAVM"), to transact the ousinesses, as set out in the Notice of the AGM. The Company has sent AGM Notice along with he Annual Report of the Company for FY 2023-24 on Thursday, September 5, 2024, only hrough electronic mode, to those members whose email-ids have been registered with the Company/ Depositories as on the cut-off date i.e. Friday, August 30, 2024, in compliance with the Circulars/ guidelines issued by Ministry of Corporate Affairs and Securities and Exchange Board of India. The aforesaid documents are also available on the Company's website www.donear.com/investor, websites of the Stock Exchanges i.e. www.nseindia.com and www.bseindia.com and website of the e-voting service provider i.e. National Securities Depositon \_imited ('NSDL') at https://www.evoting.nsdl.com/.

Members, holding shares as on the cut-off date for e-voting i.e. Friday, September 20, 2024, may cast their votes, electronically, on the businesses set out in the AGM Notice, by referring to procedure for remote e-voting and e-voting at the AGM given in the AGM Notice, and the same also available on the e-voting website of NSDL https://www.evoting.nsdl.com/. The remote e-voting period shall commence on Monday, September 23, 2024 (09:00 A.M. IST)

and ends on Thursday, September 26, 2024 (5:00 P.M. IST). The remote e-voting module shall be disabled by NSDL thereafter. The voting rights of the members shall be in proportion to the equity shares held by them as on the cut-off date for e-voting. Members can cast their votes or the businesses set out in the AGM Notice, either through remote e-voting facility made available on the above dates, or through e-voting facility made available at the AGM. Members who have already cast their votes through remote e-voting shall not be entitled to

cast their votes at the AGM. Any person/ entity, who have not registered their email Id in the Company's records and holds equity shares as of the cut-off date for e-voting i.e. Friday September 20, 2024 may obtain their Login Id and password for e-voting by following the instructions given in the AGM Notice or by sending an email to NSDL at <a href="mailto:evoting@nsdl.co.in">evoting@nsdl.co.in</a>. However, if a person/ entity is already registered with NSDL for remote e-voting then they car use their existing User Id and password for casting their votes.

n case of any enquiry/ guidance/ grievances, in respect of remote e-voting and attending the AGM through electronic means, please refer to the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call at +91 22 4886 7000 and +91 22 2499 7000 or send a request to evoting@nsdl.co.in.

The Board at its meeting held on Wednesday, May 29, 2024, has recommended a final dividend of ₹0.20/- per equity share of face value of ₹2/- each for FY 2023-24, subject to approval of the

members at the 38th AGM of the Company. The Register of Members and Share Transfer Books of the Company will remain closed from Saturday, September 21, 2024 to Friday, September 27, 2024 (both days inclusive), inter-alia, for the purpose of payment of dividend for the Financial Year ended March 31, 2024. Members are requested to refer Company's communication in relation to TDS on dividend payment and related forms/declarations thereto which is also hosted on the Company's website at

For Donear Industries Limited

Date: September 05, 2024 Place: Mumbai

www.donear.com/investor.

Sd/-Rajendra Agarwal **Managing Director** DIN: 00227233

IN THE CITY CIVIL COURT FOR GREATER MUMBAI 65TH ADDITIONAL SESSIONS JUDGE SUIT NO.3785 OF 2024 (Formerly Suit No.205/2020, Bombay High Court) Pradip Jayantilal Shah & Anr ... Plaintiff Versus M/s Navkar Infra Projects through Mr. Mukesh Nensi Gala & Ors. ...Defendants

Hansraj Bhanushali and Laxmi Hansraj Bhanushali

Defendant No.4 and 5 hereas the Plaintiff has instituted the above Suit against you, the Defendant No.4 fo eclaration as set out in the Plaint herein; whereof the following is a concise state

**PUBLIC NOTICE** 

nd...) a) This Hon'ble Court be pleased to an order and decree for a declaration that th Plaintiffs herein are the absolute owners of and are fully possessed of all right, title an nterest in the suit flat described more particularly at Exhibit: A hereto b) This Hon'ble Court be pleased to an order and decree directing Defendant No.1, its agents, servants, executors, assignees or any other person claiming through or unde Defendant No. I, to specifically perform the terms and obligations under the agreemen

ated June 09, 2015, at Exhibit: B hereto c) This Hon'ble Court be pleased to pass an order and decree directing Defendant No.1 and Defendant No.4 and 5, their agents, servants, executors, assignees or any othe person claiming through or under Defendant Nos.1, 4 and 5 to put the Plaintiffs in quiet

acant and peaceful possession of the Suit flat as described in the schedule at Exhibit: of the control of the pleased to pass an order and decree declaring that that the mpugned agreement at Exhibit: E dated June 20, 2019, is illegal unlawful, null, void al itio and not binding on the Plaintiffs herein; e) This Hon'ble Court be pleased to pass an order and decree permanently restraini

ind injuncting Defendant Nos.1, 4 and 5 their agents, servants, executors, assignees only other person claiming through or under Defendant Nos.1, 4 and 5 from in any manner. lirectly or indirectly selling, transferring, alienating, creating third party rights, licensin mortgaging, creating lien or charge or any encumbrance on, or dealing with the suit flats, f) This Hon'ble Court be pleased to pass an order and decree permanently restraining Defendant No.1, either by itself or through Gala, or its employees, agents, assigns resentatives from parting with the possession or granting the possessions of the sui

at more particularly described at Exhibit: A hereto to Defendant Nos. 4 and 5:

ign This Hon'ble Court be pleased to pass an order and decree directing Defendant No.1 to pay a sum of Rs.17,47,524/ (Rupees Seventeen Lacs Forty Seven Thousand five Hundred Twenty Four only) including interest at the rate of 1.5% compounded monthly to the Plaintiffs being the amount in arrears towards rent from June, 2017; along with suc unther interest as this Hon'ble Court may deem fit till the date of realization;
h) This Hon'ble Court be pleased to pass an order and decree directing Defendant No.1 to
odge the agreement dated June 09, 2015 at Exhibit: B hereto executed in favour o

Plaintiffs for registration before the appropriate registration authority and further directing Defendant No.1 to execute all such writings / documents and do all such acts as are necessary towards effective conveyance and registration of the agreement dated June 09,  $\frac{1}{2}$ with the relevant and appropriate registering authorities; i) This Hon'ble Court be pleased to pass an order and decree directing Defendant No.1 i) This hold be control to pieceast to pass a forder and excise the control between the history in the pieceast to pass a sum of Rs.1,00,00,000/- (Rupees One Crore only) as and by way of damages for mental agony and harassment and for willful breach of the

agreement dated June 09, 2015. i) Pending the hearing and final disposal of the present suit, this Hon ble Court be please to pass an order of temporary injunction restraining Defendant Nos.1, 4 and 5 thei agents, servants, executors, assignees or any other person claiming through or unde Defendant Nos.1, 4 and 5 from in any manner directly or indirectly selling, transferring alienating, creating third party rights, encumbering, creating, lien, charge or mortgage licensing, and/or dealing with the suit flat described in the schedule at Exhibit: A hereto

(k) Pending the hearing and final disposal of the present suit, this Hon'ble Court b pleased to pass an order restraining Defendant No.1 either through Gala or through it: mployees, agents, assigns, employees or representatives from parting with possessi granting the possession of the suit flat as described at Exhibit: A hereto to Defenda ) Pending the hearing and final disposal of the present suit, this Hon'ble Court be please

o restrain and injunct Defendant No1 either by itself or through Gala or through its

employees, agents, assigns, servants or representatives from creating any third-par right, title or interest, or encumbering, or charging, licensing, leasing, parting wi ossession, alienating, selling or disposing off any flat / units in the project plot: m) Pending the hearing and final disposal of the present suit, this Hon'ble Court be in Ferning the hearing and minal displace of the present suit, time horbite court by eased to direct Defendant No.1 to disclose on affidavit the details and particulars of flat, hits in the proposed new building on the project plot to any or the tenants of the erstwhile ouilding, so also to disclose on affidavit details and particulars of any flats / units in th roposed new building sold, transferred, conveyed, licensed or leased to any third-partie

ncluding but not limited to details of the agreements, instruments, documents execute with any such third-parties and the monies received and yet to be received by Defendar No.1 towards sale consideration from such third-parties; n) Pending the hearing and final disposal of the present suit, this Hon'ble Court b the returning the learning and minar displaces of the present suit, this from the court be pleased to pass an order directing Defendant No.1 to deposit the sale consideration paid by Defendant No.4 to Defendant No.1 under the impugned agreement dated June 20 2019, at Exhibit: E hereto, being a sum of Rs.65,00,000/-(Rupees Sixty-Five Lacs only); o) Pending the hearing and final disposal of the present suit, this Hon'ble Court be

pleased to pass an order directing Defendant Nos.1 and 4 to deposit the original impugned agreement dated June 20, 2019, at Exhibit: E hereto;

(p) Pending the hearing and final disposal of the present suit, this Hon'ble Court be leased to pass an order staying the effect and implementation of the Impugne greement dated June 20, 2019:

n) Pending the hearing and final disposal of the present suit, this Hon'ble Court bleased to pass an order directing Defendant No.1 to deposit a sum of a sum of Rs.17,47,524/ (Rupees Seventeen Lacs Forty-Seven Thousand Five Hundred Twenty-Fou only) including interest at the rate of 1.5% monthly to the Plaintiffs being the amount i rears towards rent from June, 2017 from the date when each instalment being deate of filing the present suit in this Hon'ble Court; ) Pending the hearing and final disposal of the present suit, this Hon'ble Court be please

pass an order directing and injuncting Defendant Nos.2 and 3 from in any manne

rocessing or acting upon file bearing No.CHE/ES/0987/N/337(NEW) being the fill umber for the project put up before Defendant Nos.2 and 3 or acting upon any proposal applications made by Defendant No.1 under said file; s) Pending the hearing and final disposal of the present suit, this Hon'ble Court be

eased to pass an order directing and restraining Mukesh Gala, proprietor or De o.1 from travelling out of India; t) Pending the hearing and final disposal of the present suit, this Hon'ble Court be please

pass an order directing Shri. Mukesh Gala, proprietor of Defendant No. I, and his famil nembers to deposit their passports in original in this Hon'ble Court; u) Pending the hearing and final disposal of the present suit, this Hon'ble Court by leased to pass an order directing Defendant No.1 to furnish a statement by way o affidavit disclosing the details and particulars of all flats in the project sold/conveyed t

ny third parties or to the members of the general public between January 01, 2017 ti v) Pending the hearing and final disposal of the present suit, this Hon'ble Court be please p pass an order directing Defendant No.1, Mr. Mukesh Gala and his family members to close on affidavit their bank statements of the last financial years and further disclo

v) For intern and as-interim reliefs in terms of prayers clauses (j) & (v) hereinab x) For costs;

For such other and further reliefs as the nature and circumstances of the case may copy of the above captioned Suit was sent to you for your reference, but the same y received back unserved due to remark "Left". The captioned Suit has been kept for hearing before the 65th Additional Sessions Judge, City Civil and Sessions Court for Greater Mumbai on 10th Day of October 2024. You are hereby requested to file in this

Court an Appearance in person or Vakalatnama and a Written Statement of your defens nd serve copy of the Written Statement to the Plaintiffs on or before 10th Day of Octob Dated this 6th Day of September 2024. CHEMKA& ASSOCIATES

1206, 12th Floor, Dalamal Towers, 211, Nariman Point, Mumbai - 400 0021

hone: +91 99201 03701

Twinkle Khemka Advocates for the Plaintiffs

#### **PUBLIC NOTICE**

NOTICE IS HEREBY GIVEN that our client intends to purchase from Smt Manjula Rameshchandra Joshi ("the Owner") free from all encumbrances and on an ownership basis a structure standing on the Plot of land bearing Cadastral Survey No. 215 of Girgaum Division and assessed by the Municipal Corporation under 'D' Ward No. 849-50, Street No. 30-36 together with the tenements or buildings standing thereon known as Hirji Bhuvan now known as Motibai Devidas Bhavan admeasuring 101 sq. yards equivalent to 84.45 sq. mtrs. or thereabouts, and as more particularly described in Schedule I hereto ("said **Property")**, on the Owner making out a clear and marketable title to the said Property.

The Owner has represented to our client that she does not have the following original title documents relating to the said Property in her

1. Deed of Gift/Transfer dated 20<sup>th</sup> April, 1942 registered in the office of the Sub-Registrar of Assurances at Mumbai under Serial No. 2438 of 1942 on 15<sup>th</sup> May, 1942.

2. Death Certificate of Mr. Tanubhai Desai

3. Last Will and testament of Mr. Nalin Manubhai Desai dated 31

ALL PERSONS including an individual, a Hindu Undivided Family, a company, banks, financial institution(s), non-banking financial institution(s) having any objection, claim, share, right, title and/ or interest against or in respect of the said Property or any part thereof whether by way of sale, memorandum of understanding, lease, transfer, gift mortgage, lease, lien, charge, trust, maintenance, easement, tenancy license, lis pendens, reservation, agreement, inheritance, exchange possession or otherwise howsoever are hereby required to make the same known in writing to the undersigned at the address mentioned below together with documentary proof in support thereof within 14 (fourteen days of the date of this notice, failing which claim of such person(s), if any will be considered as abandoned, surrendered, relinquished, released

waived and not binding on our client. SCHEDULE I

All that piece or parcel of government land or ground of the pension and tax tenure together with the messuages, tenements and dwelling houses standing thereon known as Hirji Bhavan now known as Motibai Devidas Bhavan, situated on the West Side of Cow Lane in the Island of Mumbai admeasuring 101 sq. yards equivalent to 84.45 sq. mtrs or thereabouts. registered by the collector of Land Revenue under Old No. 679, New No 3071, Old Survey No. 516 and New Survey no. 7706 and Cadastral Survey no. 215 of Girgaum Division and assessed by the Municipality under 'D' Ward No. 849- 50, Street No. 30-36 in the Registration Distric and Sub District of Mumbai City. Place: Mumbai

Date: 6th September, 2024

विकण्यात येणार आहेत

कर्जदार/

हमीदार/कर्ज खाते

कर्जदारः प्रशांत रमाकांत राऊत

सह-कर्जदारः कुपाली पी राऊत

लॅन: एलएक्सव्हीआयआ

००३१५-१६००१६२८०

00384-880088888

शाखाः विरार कर्जदारः रूपसिंग नरवण

लॅनः एलएक्सपीएएन ००३१५-

कर्जदारः दिलीपकुमार चंद्रमणी

सह-कर्जदारः बिजयकुमा

लॅनः एलएक्सव्हीआयआः

कर्जदारः रमेश सदाशिव रोमन

सह-कर्जदारः संतोष सदाशिव

रोमन हमीदारः ज्योती संतोष खात

कर्जदारः अनिल नटवर वाघेला

सह-कर्जदारः भानुमती नटवर

लॅनः एलएक्सव्हीआयआः

००३१५-१६००१४५७५

कर्जदारः मिथलेश सदानंद मिश्रा

सह-कर्जदारः बंदना मिथलेश

लॅनः एलएक्सपीएएल ००३१६-

कर्जदारः रवी छोटेलाल गुप्ता

सह-कर्जदारः मनीषा रवी गुप्ता

लॅनः एलएक्सएनएआय ०१४१६-

सह-कर्जदारः वसीमराजा सलीम

कर्जदारः फलकनाज वसीम

लॅन: एलएक्सव्हीआयआ

००३१६–१७००५०१९७

कर्जदार: मिलिंद दिनकर

सह-कर्जदारः अश्विनी मिलिंट

लॅन: एलएक्सएनएआय ०१२१६

कर्जदारः प्रियांका प्रकाश चव्हाण

कर्जदारः प्रमिला मनोहर थाविल

सह-कर्जदारः मनोहर आनंदा

कर्जदारः राजेशकुमार विजय

सह-कर्जदारः प्रियांका राजेश

लॅनः एलएक्सव्हीआयआ

००११४-१५०००३४७६

कर्जदारः किरण कृष्ण शिर्वे

सह-कर्जदारः अनुश्री किरण शिर्वे

लॅनः एलएक्सपीएएन ००११४-

. कर्जदारः सुहास सखाराम जाधव

सह-कर्जदारः सुदेश सखाराम

ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती:

act@auctionbazaar.com

शाखाः विरार

१५०००३६५४

शाखाः पनवेल

००३१६-१७००३४२०६

सह-कर्जदारः प्रकाश मोतीराम

कर्जदारः सैन साहिद पठाण

शाखाः विरा

सातोसकर

१७००४९९८९

१७००४६६९६

लॅन: एलएक

१७००४७२८२

00788-800058380

लॅनः एलएक्सबीओआय

००३१७-१८००६६१७७

शाखाः बोर्डसर

शाखाः विरार

१७००५०३१२

शाखाः नायगाव

१६००१२८२५

शाखाः पनवेल

चंद्रमणी प्रधान

प्रधान

शाखाः विरार

**VIS LEGIS LAW PRACTICE - ADVOCATES** 1101 / 1102, Raheja Chambers, Free Press Journal Marg, Nariman Point, Mumbai 400021. Email: mumbai@vllp.co.in

मागणी सूचनेची

तारीख आणि रक्कम

84-87-7070

रू. : २४७५४३५/-

(रूपये चोवीस लाख

. च्याऐंशी हजार चारशे

पस्तीस मात्र)

१५-१२-२०२०

रू. : २३४३१८५/-

(रूपये तेवीस लाख

. त्रेचाळीस हजार एकश्

१५-०६-२०१५

रू. : १८४०३२६/-

(रूपये अठरा लाख

चाळीस हजार तीनशे

सव्वीस मात्र)

२४-०६-२०१९

रू. : १७७७०८६/-

( रूपये सतरा लाख

शहाऐंशी मात्र)

२९-०७-२०१९ करिता

रू. : १३६२१८५/-(रूपये तेरा लाख बासष्ट

हजार एकशे पंच्याऐंशी

39-09-7096

₹.: ३८०००६/-

(रूपये तीन लाख ऐंशी

हजार सहा मात्र)

२४-०६-२०१९

रू. : १०३५८४४/-

(रूपये दहा लाख

पस्तीस हजार आठशे

08-09-9098

करिता

ह्न. : ११३०७५८/-

(रूपये अकरा लाख

तीस हजार सातशे

अञ्चावन्न मात्र)

29-03-2096

रू.: १३७०६५२/-

(रूपये नेग लाख सन

हजार सहाशे बावन्न

मात्र)

06-05-5086

करिता

रू. : १२५४०८२/

(रूपये बारा लाख चौपः

हजार ब्याऐंशी मात्र

ह्न. : १०३६०६७/-

(रूपये दहा लाख छत्तीस

हजार सदुसष्ट मात्र)

रू. : १०३१९८०/-

(रूपये दहा लाख

एकतीस हजार नऊशे

२८-०५-२०१८

करिता

ह्न. : ९५०२५५/-

(रूपये नऊ लाख पन्नार

मात्र)

१५-०६-२०१७

रू.: ९६६०६२/-

सहासष्ट हजार बासष्ट

29-09-2081

₹.:

११८९८३५.६०/-

(रूपये अकरा लाख

. अठ्ठ्याण्णव हजार आठशे पस्तीस आणि

पैसे साठ मात्र)

फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड

• **नोंद कार्यालय**ः ३रा मजला, वॉलेस टॉवर १३९–१४०/बी/१, क्रॉसिंग ऑफ सहार रोड आणि वेस्टने एक्सप्रेस

हायवे विले पार्ले (पूर्व), मुंबई ४०००५७, टेलिः ०२२-६८४९ २४५०, फॅक्सः ०२२- ६७४९ २३१३

सीआयएन : यु६७१९०एमएच२००७पीटीसी१६८३०३, ईमेलः info@phoenixarc.co.in, वेबः www.phoenixarc.co.ir

ई-लिलाव नि विक्री करीता जाहीर सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/ हमीदार/गहाणवटदार यांना याद्वारे सुचना देण्यात येते की, मोतिलाल ओसवाल होम फायनान्स लिमिटेड (पूर्वी ॲस्पायर होम फायनान्स कॉर्पोरेशन

लिमिटेड अशी जात-अमिहस्तांकती) द्वोर कर्जाच्या अभिहस्तांकत्ता अनुसरून फिनिक्स एआस्सी प्रायब्हेट लिमिटेडकडे खालील नमूट गहाण ठेवलेले मिळकत खालील दिलेल्या तपशिलानुसार वेबसाईट www.phoenixarc.co.in/ मार्फत सप्फैसी अधिनियमच्या तरतुदी सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या अटी नुसार या खालील नमूद केलेले प्रमाणे देय आणि पुढील व्याज, प्रभार, खर्च ई. च्या वसुली करिता ''ऑनलाइन ई-लिलावा''च्या मार्गे ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने

सिक्युरिटाबझेशन औड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस औंड एन्फोसंमेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोसेमेंट) रुल्स, च्या नियम ८ व ९ करिता परंतुकांच्या अंतर्गत स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी १५ दिवसांची ई-लिलाव विक्री सूचना.

स्थावर मिळकतीचे

वर्णन

फ्लॅट क्र.ए-००२/००१, तळ मजला, विंग ए, साई नित्या अपार्टमेंट, सर्व्हे

क्र.३२बी. हिस्सा क्र.१. लक्ष्मीबेन छेडा

क्र.२, सर्व्हे क्र.३२बी, साई नित्या

अपार्टमेंट, हिस्सा क्र.१, लक्ष्मीबेन छेडा

मार्ग, पालघर, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१२०९

म्लॅट क्र.२०६, २रा मजला, पांडुरंग

क्र.१४/४बी/२/१ मोहोपाडा गाव रीस

म्लॅट क्र.जी१, तळ मजला, शीतल

व्हिला, पालीदेवद सुकापूर, मुंबई पुणे एक्सप्रेस वे फ्लायओवर जवळ, पनवेल,

फ्लॅट क्र.२०१, २रा मजला, सर्व्हे क्र.१३२, हिस्सा क्र.१७, श्री साई गणेश

अपार्टमेंट. कोपरी चंदनसार, विरार पूर्व,

फ्लॅट क्र.००४, तळ मजला, रॉयल

अपार्टमेंट, सर्व्हें क्र.२३९, हिस्सा क्र.११

वे गाव आचोळे गाव (नालासोपारा गाव)

संतोषी माता मंदीर जवळ, ४०१२०३

फ्लॅट क्र.००४, तळ मजला, डायमंड

गोड जवल नालासोपाग पश्चिम सर्वे

क्र.३६६/१/के, हिस्सा क्र.१, पालघर,

३०५ साई इच्छा बिल्डिंग २ धरणा कॅम्प,

मसार, तळोजा, पनवेल, ४१०२०८

फ्लॅट क्र.२०२, साई इच्छा बिल्डिंग क्र.२,

२रा मजला, धरणा कॅम्प, धनसार गाव

शिवसेना शाखा जवळ, पोस्ट-तळोजा,

तालुका-पनवेल, जिल्हा रायगड-

३०३ साई इच्छा बिल्डिंग २, ३रा मजला

४१०२०८ पनवेल नवी मुंबई महाराष्ट्र

धरणा कॅम्प. धनसार. तळोजा. पनवेल

क्र.६२, साई इच्छा बिल्डिंग धरणा कॅम्प

गाव धनसार पोस्ट तळोजा तालुका पनवेल

क्र.१५३/६२, साई इच्छा बिल्डिंग धरणा

कॅम्प. धनसार. गाव धनसार. पोस्ट

तळोजा, तालुका पनवेल, जिल्हा रायगड

लॅट क्र.३०३, ३रा मजला, सी विं

बिल्डिंग क्र.३, कृष्ण अपार्टमेंट, वसुंधरा व्हॅली कॉम्प्लेक्स, सर्व्हें क्र.४३/५, हिस्सा

क्र.५. पिसावळी कल्याण ठाणे काकांचा

फ्लॅट क्र.१०४. १ला मजला. ए विंग.

क्र.२, छेडा नगर रोड, नालासोपारा पश्चिम

जमिन धारक गट क्र.४३. हिस्सा क्र.५

लॉट क्र.३, मोजमापित ४०० चौ.मीटर

पैकी चे ०एच-०७आर-५०पी (७५०

वौ.मीटर्स) जमिन चे क्षेत्र त्यासह हाऊस

क्र.२४६, मोजमापित १०४० चौ.फू..

जि.२०५, नाजनाता . . . जि.२०५ चे क्षेत्र येथे गाव पाली देवद, ता.

मनवेल, जिल्हा रायगड आणि नोंद आणि

उप नोंद पनवेल जिल्हा रायगड वर

अलंकापुरी रेसिडेन्सी अशा ज्ञात बिल्डिंग

च्या बी विंग मधील २रा मजला वर स्थित

२१५ चौ.फू. चटई चे ते सर्व भाग आणि

लिलाव बोली दस्ताएंवजाच्या पुढील अटी व शर्तींनुसार आणि त्यात नमूद केलेल्या प्रक्रियेनुसार आयोजित केला जाते. बोलीदार वेब पोर्टलला भेट देऊ शकतार

https://www.auctionbazaar.com/ आमच्या ई-लिलाव सेवा प्रदाता, मे. एआरसीए इमार्ट प्रायवहेट लिमिटेड बोली माहिती आणि समर्थनासाठी, ई-लिलावासाठी ठेवलेल्या सुरक्षित मालमतेचे तपशील आणि ऑनलाइन सबिमट केले जाणारे बोली फॉर्म. इच्छुक खरेदीदार त्याच पोर्टलबर लिलाबाच्या अटी आणि शर्ती आणि प्रक्रियेत्न जाऊ शकतात आणि कुष्णमुरारी बाजरंगी सिंग-९६१९५७३४७९/अमित अंबुलें-७५०६७७६५०५/ अभिजीत चव्हाण-९३७२७०५२००/चंद्रगेखर श्रीराम कुंभार-९३७२७०४९३२ यांच्याशी संपर्क साधू शकतात वर नमूद केलेल्या वेब पोर्टलबर तपशील उपलब्ध आहेत आणि त्यांच्या केंद्रीकृत हेल्प डेस्कशी संपर्क साधू शकतात: +९१ ८३७०९ ६९६९६, ई-मेल आयडी:

।।लघर महाराष्ट्र ४०१२०३

पालघर मैत्री अपार्टमेंट जवव

रावम अपार्टमेंट सर्व्हे क्र.३२/ए, हिस्सा

४१०२०८ नवी मुंबई महाराष्ट्र

४१०२०८ नवी मुंबई महाराष्ट्र

महाराष्ट्र

४१०२०८ महाराष्ट्र

ठाणे, महाराष्ट्र-४०१२०३

ानवेल नवी मुंबई महाराष्ट्र

अपार्टमेंट. अकबर राइस मिल गॅस सोपारा

ायगड, महाराष्ट्र-४१०२०६

नवेल रायगड महाराष्ट्र ४१०२०६

गाव रीस,

मार्ग, सोपारा, ठाणे, महाराष्ट्र-४०१२०

PUBLIC NOTICE

TAKE NOTICE THAT under the instruction of ny clients, being the Prospective Purchasers am investigating the ownership, right, title and interest of the M/S. V P EXPO WORLDWIDE through its Partner Mr. Vinod P. Chatpar in respect of the property more particularly described in the schedule writter

hereunder. Any person/s having any claim/s or right, title interest in respect of the said Property should send their claim and/or objection in writing to the undersigned with documentary evidence in support thereof (and no otherwise) within 14 (Fourteen) days of publication of this Notice, failing which claims/objections if any, shall be deemed to have been waived and not binding on my

**SCHEDULE OF THE PROPERTY** 

ABOVE REFERRED Under Construction Flat No.1002 admeasuring 882 square feet saleable area on the 10th Floor in A-Wing of the building known as Ganga Jamna Sangam Cooperative Housing Society Ltd. situated a Plot No. 463 and 480 of TPS III bearing C.T.S. No. F/111 and F/115 of Village Bandra Taluka Andheri, lying and being at 14th and 24th Road, Khar (West), Mumbai - 400052 in the Registration District of Mumbai City & Mumbai Suburban together with 30 (thirty) shares bearing Distinctive Nos. 456 to 485 (both inclusive) under Share Certificate No. 17 issued by Ganga Jamna Sangam Coperative Housing Society Ltd.

MANOJI K. BHATIA, Advocate **BHATIA LAW ASSOCIATES** 505, A-Wing, Rustomjee Sangam, 5th Floor, S. V. Road, Santacruz (West) Mumbai - 400054. Maharashtra Landmark: Above Kotak Mahindra Bank & Opp. Vijay Sales

ई-लिलावाची तारीख आणि

दिनांक :

88-80-5058

स. ११:३० ते

सं. ०५:०० वा (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्य

अमर्यादीत विस्तारासह)

99-90-7078

स. ११:३० ते

सं. ०५:०० वा

(सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्य

अमर्यादीत विस्तारासह)

दिनांक :

99-90-9098

स. ११:३० ते

सं. ०५:०० वा (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या

अमर्यादीत विस्तारासह)

दिनांक :

88-80-3088

स. ११:३० ते

सं. ०५:०० वा (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्य

अमर्यादीत विस्तारासह)

दिनांक

११-१०-२०२४

स. ११:३० ते

सं. ०५:०० वा (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्य

अमर्यादीत विस्तारासह)

दिनांक:

११-१०-२०२४

स. ११:३० ते

सं. ०५:०० वा (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्य

अमर्यादीत विस्तारासह)

दिनांक

22-20-2027

स. ११:३० ते

सं. ०५:०० वा

(सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्य

अमर्यादीत विस्तारासह)

दिनांक :

22-20-2058

स. ११:३० ते

सं. ०५:०० वा (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्य

अमर्यादीत विस्तारासह)

दिनांक:

88-80-5058

स. ११:३० ते

(सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच

अमर्यादीत विस्तारासह)

88-80-3088

स. ११:३० ते

सं. ०५:०० वा

.... ना (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्य

अमर्यादीन विस्तारासह)

99-90-7078

स. ११:३० ते

सं. ०५:०० व

(सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्य

अमर्यादीत विस्तारासह)

दिनांक '

88-80-5058

स. ११:३० ते

(सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या

88-80-505×

स. ११:३० ते

सं. ०५:०० वा

अमर्यादीत विस्तारासह)

दिनांक :

११-१०-२०२४

स. ११:३० ते

सं. ०५:०० वा (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्य

अमर्यादीत विस्तारासह)

दिनांक :

११-१०-२०२४

स. ११:३० ते

(सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्या

.. (सह प्रत्येकी ५ मिनिटांच्य

Tel Nos. 26104447/4448 Place : Mumbai Date : 06.09.2024

राखीव किंमत, इअर आणि इअर

सादर करावयाची अंतिम तारीख

राखीव किंमत:

रू. २५०००००/-

(रूपये पंचवीस लाख मात्र)

ईएमडी: रू.२५००००/-

(रूपये पंचवीस हजार मात्र)

इअर जमा करण्याची शेवटची

तारीख: १०-१०-२०२४

राखीव किंमत:

板. ?300000/-

(रूपये तेवीस लाख मात्र)

ईएमडी: रू. २३००००/-

(रूपये दोन लाख तीस हजार मात्र) इअर जमा करण्याची शेवटची

तारीख: १०-१०-२०२४

राखीव किंमत:

₹. १३०००००/-

(रूपये तेरा लाख मात्र)

ईएमडी: रू. १३००००/-

(रूपये एक लाख तीस हजार मात्र)

इअर जमा करण्याची शेवटची

तारीख: १०-१०-२०२४

राखीव किंमत:

₹. ८०००००/-

(रूपये आठ लाख मात्र)

ईएमडी: रू. ८००००/-

(रूपये ऐंशी हजार मात्र)

इअर जमा करण्याची शेवटची

तारीख: १०-१०-२०२४

राखीव किंमत:

रू. ५७५०००/- (रूपये पाच लाख

पंच्याऐंशी हजार मात्र)

ईएमडी: रू. ५७५००/-

(रूपये सत्तावन्न हजार पाचशे मात्र इअर जमा करण्याची शेवटची

तारीख: १०-१०-२०२४

राखीव किंमत:

रू. ५२५०००/- (रूपये पाच लाख पंचवीस हजार मात्र)

र्इएमडी: रू. ५२५००/-

(रूपये बावन्न हजार पाचशे मात्र)

इअर जमा करण्याची शेवटची

तारीख: १०-१०-२०२४

राखीव किंमतः रू. ४५००००/-

(रूपये चार लाख पन्नास हजार मात्र)

ईएमडी: रू. ४५०००/ - (रूपये

पंचेचाळीस हजार मात्र)

इअर जमा करण्याची शेवटची

तारीख: १०-१०-२०२४

राखीव किंमत:

₹. ४०००००/-

(रूपये चार लाख मात्र)

ईएमडी: रू. ४००००/-

(रूपये चाळीस हजार मात्र)

इअर जमा करण्याची शेवटची

तारीख: १०-१०-२०२४

राखीव किंमत: रू. ४०००००/

(रूपये चार लाख मात्र)

ईएमडी: रू. ४००००/-

(रूपये चाळीस हजार मात्र)

इअर जमा करण्याची शेवटर्च

तारीख: १०-१०-२०२४

₹. ४०००००/-

(रूपये चार लाख मात्र)

र्इएमडी: रू. ४००००/-

इअर जमा करण्याची शेवटची

ताखीव किंमत: रू. ४०००००

(रूपये चार लाख मात्र)

र्डएमडी: रू. ४००००/-

(रूपये चाळीस हजार मात्र)

इअर जमा करण्याची शेवटची

तारीख: १०-१०-२०२४

गरवीव किंमतः

₹. ४०००००/-

(रूपये चार लाख मात्र)

ईएमडी: रू. ४००००/-

(रूपये चाळीस हजार मात्र)

इअर जमा करण्याची शेवटची

तारीख: १०-१०-२०२४

राखीव किंमत:

रू. ११५००००/- (रूपये अकरा

लाख पंधरा हजार मात्र)

ईएमडी: रू. ११५०००/-

इअर जमा करण्याची शेवटची

तारीख: १०-१०-२०२४

राखीव किंमत:

रू. ४२५०००/- (रूपये चार लाख

पंचवीस हजार मात्र)

ईएमडी: रू. ४२५००/ - (रूपये

बेचाळीस हजार पाचशे मात्र)

इअर जमा करण्याची शेवटची

तारीख: १०-१०-२०२४

राखीव किंमत:

रू. ५७५०००/- (रूपये पाच लाख

पंच्याहत्तर हजार मात्र) **ईएमडी: रू**.

५७५००/- (रूपये सत्तावन्न हजार

पाचशे मात्र)

इअर जमा करण्याची शेवटची

तारीख: १०-१०-२०२४

# वर्या क्रिएशन्स लिमिटेड

-सीआयएन: यू३६९१०एमएच२००५पीएलसी१५४७९२ नोंदणीकृत कार्यालय: १, मजला - ३रा, प्लॉट ५/१७२१, कैलाश दर्शन, जगन्नाथ शंकरशेठ मार्ग, केनेडी ब्रिज, गावदेवी, ग्रँट रोड, ग्रँट रोड, मुंबई ४००००७

ई-मेल: varyaa.creations@gmail.com / info@varyaacreations.com वेबसाइट: www.varyaacreations.com

# वार्षिक सर्वसाधारण सभेची (एजीएम) सूचना

. सुचना दिली जाते की, वर्या क्रिएशन्स लिमिटेड (''कंपनी'') च्या सदस्यांची १९ वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') सोमवार, ३० सप्टेंबर २०२४ रोजी दपार्र ुर. ०० वाजा व्हिडिओ कॉन्फरिसंग / इतर ऑडिओ व्हिज्युअल माध्यमांद्वारे (''व्हीसी/ओएव्हीएम'') फक्त आयोजित करण्यात येणार आहे, जे एजीएमच्या सूचतेत नमूद केलेले व्यवसाय पार पाडण्यासाठी आहे. सामान्य परिपत्रक क्रमांक ११/२०२२, दिनांक २८ डिसेंबर २०२२, आणि इतर परिपत्रकांच्या अधीन, जे कॉपोरेट व्यवहा ांत्रालय आणि भारतीय प्रतिभूती आणि विनिमय मंडळ (सेबी) च्या परिपत्रक क्रमांक सेबी/एचओ/सीएफडी/ओओडी-२/पी/सीआयआर/२०२३/४ दिनांक ५ जानेवार २०२३ (''परिपत्रके'') यांनी जाहीर केले आहेत, कंपनीने ६ सप्टेंबर २०२४ रोजी एजीएमची सूचना इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने त्या सदस्यांना पाठवली आहे ज्यांचे ई-मेल परे कंपनी/डिपॉझिटरीज/रजिस्ट्रार आणि शेअर ट्रान्सफर एजंटसह नोंदणीकृत आहेत. सूचनेच्या शारीरिक प्रती पाठवण्याची आवश्यकता रद्द करण्यात आली आहे. रजीएमची सूचना कंपनीच्या वेबसाइटवर www.varyaacreations.com वर अपलोड करण्यात आली आहे आणि ती स्टॉक एक्सचेंजेस च्या संबंधित विभागात

उटा. बीएसई लिमिटेड (''बीएसई'') viz. www.bseindia.com वर देखील प्रवेशयोग्य आहे. एजीएमची सूचना Bigshare Services Private Limited (''आरटीए'') च्या वेबसाइटवर : https://ivote.bigshareonline.com वरही उपलब्ध आहे.

ई<del>- मेल पत्ते नोंदणी/अद्ययावत करण्याची प्रक्रिया:</del> १. ज्या सदस्यांनी शारीरिक मोडमध्ये शेअर्स ठेवले आहेत आणि ज्यांनी आपले ई-मेल पत्ते कंपनीसोबत अद्ययावत केलेले नाहीत, त्यांनी कंपनीच्या वेबसाइटवर उपलब्ध असलेला फॉर्म आयएसआर-१ (www.varyaacreations.com) योग्य प्रकारे परून आणि स्वाक्षरी करून, आवश्यक कागद्पत्रासह आमच्या आरटीए Big share Services Pvt Ltd कार्यालय, S६-२, ६ च्या मजल्यावर, पिनंकल विझनेस पार्क, अहुरा सेंटरजवळ, महाकाली केव्हस रोड, अंधेरी ईस्ट, मुंबई

शारीरिक मोडमध्ये आणि ज्या सदस्यांनी आपला ई-मेल पत्ता नोंदवलेला नाही अशा सदस्यांसाठी मतदानाची पद्धत, ज्यात दूरस्थ ई-बोटिंग (''रिमोट ई-बोटिंग'') समाविष् आहे, ती एजीएमच्या सूचनेत दिली आहे. ज्या सदस्यांनी एजीएमपूर्वी रिमोट ई-बोटिंगद्वारे आपले मत/आपली मते नोंदवलेली नाहीत, त्यांना एजीएममध्ये इलेक्ट्रॉनिव

कंपनीने सोमवार, २३ सप्टेंबर २०२४ ही तारीख कट–ऑफ तारीख म्हणून निश्चित केली आहे, जी एजीएमच्या सूचनेत नमूद केलेल्या सर्व ठरावांवर मतदान करण्यास पाः

सदस्य ठरवण्यासाठी आहे. सदस्यांना विनंती केली जाते की, एजीएमची सूचना काळजीपूर्वक वाचावी आणि विशेषतः एजीएममध्ये सामील होण्यासाठी आणि रिमोट ई-वोटिंग किंव

वर्या क्रिएशन्स लिमिटेड सार्ठ सही /

**तारीख:** ०६ सप्टेंबर २०२४

रजि. ए/डी/दस्ती/दारावर चिटकविणे/ढोल वाजविणे आणि प्रसिध्दी/डीआरटीचा सूचना फलक विक्री उद्घोषणा वसुली अधिकारी-।, यांचे कार्यालय कर्ज वसुली न्यायाधिकरण-॥, मुंबई

्एमटीएनएल भवत , ३ त भजला, कुलावा मार्केट, कुलावा, मुंबई. १ तिकट्ही ऑफ डेक्टस् ॲण्ड बॅंकरप्टसी ॲक्ट, १९९३ सहवाचता आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दुसऱ्या परिशिष्टाच्या नियम ३८, ५२(२) अन्यये विक्रीची ज्यानका नेएम फायनान्शियल ॲसेट रिकन्स्ट्रक्शन कं. लि.

ने. पूर्ती रेंट ए कार ॲण्ड लॉजिस्टिक्स प्रा. लि. आणि अन्य ] ... प्रमाणपत्र कर्जदार

प्रक-१: मे. पूर्ती रेंट ए कार अंगड लॉजिस्टिक्स प्रायव्हेट लिमिटेड, जिचे कार्यालय आहे, खुराणा प्लॉट, धनलक्ष्मी को-ऑपरेटिव्ह हार्ऊसिंग सोसायटी लिमिटेड मागे. एसव्हीपी नगर, वर्सोवा, म्हाडा लेआऊट, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५३. प्रक-२ः जगदिश बी. खुराणा, राहणार १७०२/ए, स्वीट होम को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, एसव्हीपी नगर, म्हाडा लेआऊट, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-

क्र<mark>क-३ः सुचेता जगदिश खुराणा,</mark> राहणार १७०२/ए, स्वीट होम को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड, एसव्हीपी नगर, म्हाडा लेआऊट, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५३

चाअर्थी, सन्माननीय पीठासिन अधिकारी, कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. ॥, मुंबई यांनी प्रमाणपत्र कर्जदारांकडून व्याज आणि खर्चासह रु. २९,३७,९१,१८९.३९ च्या वसुलीसाठी **मूळ अर्ज क्र. ४०५ सन २०१० (डीआरटी-३ मुंबई) मधील एम.ए. क्र. ५७ सन २०१८ (डीआरटी ॥ )** वसुली प्रमाणपत्र काढले आणि वसुली प्रमाणपत्र/हुकूमाप्रमाणे रु. ६३,५९,७८,३०८/- **(विक्रीची तारीख म्हणजेच १७.१०.२०२४ पर्यंत**) ची रक्कम पुढील व्याज आणि प्रभार यासह एकत्रितपणे वसुलीयोग्य

. आणि ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर प्रमाणपत्राच्या पर्ततेसाठी खालील परिशिष्टात वर्णन केलेली मिळकत विकण्याचे आदेश दिले

जागिर नेपान । निर्माणका प्रकार परिवर्तन का हुमाराज बरासर संस्थान करास विकास विकास विकास विद्यालया । आणि ज्याअर्थी, प्र. क. कडून वसुली आणि/किंवा प्रदानायर्थेत अर्ज दाखल झाल्याच्या तारखेपासून द. सा. १७.२५% दराने पुढील व्याज आणि दंडासह **र** २**१,३७,११,१८१.३९** ची रक्कम वसुलीयोग्य आहे.

२१,३७,११,१८१.३९ चा रक्कम वसुलावाग्य आह. याद्वारे सूचना देण्यात येते की, जर पुढे ढकलण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास, सदर मिळकत १७.१०.२०२४ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.०० (आवश्यकता असल्यास समाप्ती पूर्वी शेवटट्या ५ मिनटांस बोली केल्या गेल्या आपोआप विस्तारासह) दरम्यान खुल्या ई-लिलावाने विकली जाईल आणि बोली मे. सी−१ इंडिया प्रायव्हेंट लिमिटेड, ज्यांचा पत्ता प्लॉट क्र. ६८, सेक्टर ४४, गुरुग्राम−१२२०१५, हरयाना, भारत यांची वेबसाईट (www.bankeauction.com) मार्फत ''ऑनलाईन इलेक्ट्रॉनिक बोली'' मार्फत करण्यात येईल. संपर्क व्यक्ती: श्री. भाविक पांड्या (मोबाईल +९१ ८८६६६८२९३७). ईमेल पत्ता− maharashtra@c1india.com, gujarat@c1india.com (सपोर्ट हेल्पडेक्स क्र.+९१ ८८६६८२९३७/०९२४४३०२०००). इच्छुक बोलीदारांनी पुरेशा आधी वरील सदर ई-लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वत:ची नोंदणी करणे आणि आवश्यक दस्तावेज अपलोड करण्याकरिता आणि खुल्या ई-लिलावात सहभागी होण्याकरिता युजर आयडी आणि गमवर्द मिलविणे आवश्यक आहे. गुढील तपशिलांसाठी संपर्कः श्रीम. मिताक्षी आशर, प्राधिकृत अधिकारी, मोबाईल : ९८३३४६२२२८

खालील परिशिष्टात वर्णन केल्याप्रमाणे वरील नावाच्या प्र.क. च्या मिळकतीची विक्री आणि सदर मिळकतीशी निगडित दायित्वे आणि दावे, जो पर्यंत ते सुनिश्चित केले आहेत. प्रत्येक संच/मिळकतीसमोर परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केले आहेत.

परिशिष्टांत विनिर्दिष्ट केलेल्या संचामधील विक्रीसाठी मिळकत ठेवली जाईल, जर, मिळकतीच्या एखाद्या हिश्श्याच्या विक्रीतन रोकड झालेल्या रकमेतन देणे भागले तर, उर्वरिर नारिता जानाह करिता चानाह करिता ना करिता करिता करिता करिता करिता करिता करिता चानाह करिता चानाह करिता है। बाबतीत विक्री ताबडतीब थांबवली जाईल. जर, विक्री घेणाऱ्या अधिकाऱ्याकडे सदर प्रमाणपत्रातिल थकबाकी, त्याज, खर्च (विक्रीट्या खर्चासह) कोणत्याही सचाच्या विक्रीआधी अमा केली किंवा त्यांना पटेल असे प्रमाणपत्रातील रक्कम, व्याज व खर्च निम्नस्वाक्षरीकारांकडे प्रदान केल्याचे पुरावे सादर केले तर ती विक्री देखील थांबविण्यात येईल. जोडलेल्या परिशिष्टांतील विनिर्दिष्ट तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या सर्वोत्तम माहितीप्रमाणे दिले आहेत, परंतु ह्या उद्घोषणेमधील कोणत्याही तुटी, गैर-विधाने किंव

णिवांसाठी निम्नस्वाक्षरीकार उत्तर देण्यास बांधील नसतील. विक्रीशी संबंधित कोणतीही कृती करणारे कोणतेही अधिकारी किंवा अन्य व्यक्ती थेट किंवा अप्रत्यक्षपणे विकावयाच्या मिळकतीसाठी बोली, संपादन किंवा कोणतेही हित संपादित करू शकणार नाहीत. विक्री आयकर अधिनियम, १९६१ च्या दसऱ्या परिशिष्टात विहित अटी आणि त्याअंतर्गतचे नियम आणि खालील शर्तीच्या अधीन होईर

संचक्र.	मिळकतीचे वर्णन	निरिक्षणाची	राखीव किंमत	इअर रक्कम	बोली वाढविण्याची
		तारीख	(रु. त)	(रु. त)	रक्कम (रु.त)
संच क्र. १	प्लॉट क्र. २४, आरडीपी-४, एसव्हीपी नगर, वसाँवा, म्हाडा लेआऊट, अधेरी (प.), मुंबई-४०००५३ वेथील स्वीट होम को-ऑपरिटेव्ह हाऊर्सिंग सोसावटी लि. मध्ये स्थित मोजमापित हाम ए०५५ वो हि. इ. १८०४ प्राप्त एकंटिचे सर्व ते भाग आणि विभाग. (वसुली प्रमाणपत्रानुसार) (असा सुध्दा ज्ञात प्लॉट क्र. २४, आरडीपी-४, एसव्हीपी नगर, वसोंवा, म्हाडा लेआऊट, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५३ वेथील स्वीट होम को-ऑपरिटेव्ह हाऊर्सिंग सोसावटी लि. येथे स्थित प्लॅट क्र. १८०१/२ए, प्लॅट क्र. १८०१/वी, प्लॅट क्र. १८०१, प्लॅट क्र. १८०१ से सोअमापित साधारण ३९५१.२८ विल्टअप क्षेत्र सह टेरेस मोजमापित साधारण ६०५.१४ चर्टई क्षेत्र (प्रत्यक्ष मोजमापित सा	80.80.2028	५,१५,००,०००/-	५१,५०,०००/ <i>-</i>	२,५०,०००/-
संचक्र. २	फर्निचर, फिक्चर्स आणि घरगुती वस्तु <b>जोडपत्र 'ए' नुसार तपशिल</b>	१०.१०.२०२४	१,७४,३८०/-	१७,५००/-	4,000/-
संचक्र.३	संच क्र. १ आणि संच क्र. २ चा एकत्रित संच	१०.१०.२०२४	५,१६,७४,३८०/-	५१,६८,०००/-	२,५५,०००/-

ज्या कमेने बोली वादवायची ती किंमत **मंचानमार** गहील. तथापी मदा मंदर्भातील निम्नस्वाक्षरीकारांचा निर्णय अंतिम आणि संबंधित बोलीदारांवर बंधनकारक गहील. बोलीच्य रकमेवरून किंवा बोलीदारांवरून कोणताही वाद झाला तर संच पुन्हा विक्रीस ठेवला जाईल.

संबंधित संचाचे सर्वोच्च बोलीदारांना खरेदीदार म्हणून घोषित केले जाईल. हे सर्वस्वी निम्नस्वाक्षरीकारांच्या मर्जीवर अवलंबून असेल की, जेव्हा सरळ सरळ दिसते आहे की, देउ केलेली किंमत अपरी आहे तेव्हा ती करणे अव्यवहार्य आहे अशा वेळी सर्वोच्च बोली नाकारायची/स्वीकारायची

तमाम जनतेकडून सदर ई-लिलावासाठी बोली मागविण्यात येत आहेत. संचानुसार इअर रक्कम ही आयडीबीआय बँक, निरमन पाँईट, मुंबई च्या खाते क्र ०००४१०३००००५२४५६, आयएफएससी कोड क्र.: IBKL000004 मध्ये आस्टीजीएस/एनईएफटी च्या मार्गाने देय आहे.

इअर रकमेसाठी आरटीजीएस/एनईएफटी तपशिल आणि पॅन/टॅन कार्ड, पत्याचा पुरवा, बोलीदारांच्या ओळखीचा पुरावा सह ईमेल आयडी, मोबाईल नंबर, इ. सह बोलीदारांच संपूर्ण तपशिल देवुन रितसर भरलेले आणि निळ्या शाईने सही केलेले विहित बोली प्रपत्र समाविष्ट मोहोरबंद लिफाफा (फक्त टी.आर.पी. क्र. २३५ सन २०२१ ठळकपणे लिहन वसुली अधिकारी, डीआरटी-॥ यांच्या नावे) मधील प्रस्ताव १४.१०.२०२४ रोजी सायं. ४.०० पर्यंत निम्नस्वाक्षरीकारांकडे जमा करणे आवश्यक आ बोलीटार स्वतःच्या वतीने किंवा त्यांच्य च्या वतीने बोली लावत अमतील तर । त्यांची पाधिकती जमा केली पाहिजे। नंतरच्या बाबतीत त्यांनी

सदर मुख्यांच्या संपूर्ण केवायसी सह एकत्रित त्यांच्या मुख्यांद्वारे रितसर शाईने सही केले मूळ प्राधिकारपत्र बोली दस्तावेजांसह जमा करणे आवश्यक आहे. कंपनीच्या बाबती कंपनीच्या मंडळ सदस्यांनी पारित केलेल्या ठरावाची प्रत किंवा सदर मुख्य कंपनीच्या संपूर्ण केवायसी सह प्रतिनिधीत्व/मुखत्यारपणाची पुष्टी करणारा अन्य दस्तावेज सादर करण आवश्यक आहे. कसूर केल्यास बोली विचारात घेतली जाणार नाडी बोलीदारांनी येथील वरील परिच्छेद ६ मध्ये नमुद नुसार दस्तावेजांच्या छायाप्रतींसह रितसर भरलेल्या विहित प्रपत्राची प्रत वरील सदर लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर स्वतःच

नोंदणी केल्यावर वरील सदर लिलाव एजन्सीच्या वेबसाईटवर ऑनलाईन अपलोड करणे सुध्दा आवश्यक आहे. ऑनलाईन प्रस्ताव सादर करण्यासाठी अंतिम तारीख आ ०८.१०.२०२४ रोजी सं. ४.०० पर्यंत. संचानसार मिळकतींचे प्रत्यक्ष निरीक्षण मिळकतीच्या ठिकाणी स. १०.०० ते सायं. ५.०० मध्ये करता येईल. पढील तपशिलाकरिता संपर्क :कॅनरा बॅंकेच्या श्रीम. सीमा सोमकुवर, वरिष्ठ व्यवस्थापक, मोबाईल: ९८८१३६५०८७. एकदा बोली सादर केल्यावर ई-लिलाव एजन्सी पोर्टलवर लॉगईन करून ई-लिलावाच्या बोली प्रक्रियेमध्ये सहभागी होणे बोलीदारांसाठी आवश्यक आहे, कसूर केल्यास इअ

निम्नस्वाक्षरीकारांना योग्य वाटल्यास शासनाकडे जप्त करण्यात येईल. यशस्वी बोलीदाराने वरील परिच्छेद ५ मध्ये नमुद तपशिलानुसार सदर खात्यामध्ये बँकेच्या पुढील कामकाजाच्या दिवशी म्हणजेच सायं. ४.०० वा. पर्यंत इअर समायोजित करून

११. यशस्वी उच्चतम बोलीदाराने अंतिम बोली रकमेची ७५% उर्वरित रक्कम मिळकतीच्या विक्रीच्या तारखेपासन १५ व्या दिवशी किंवा त्यापर्वी. जर १५ वा दिवस रविवार किंवा अन्य

सुट्टीचा दिवस असेल तर १५ व्या दिवसानंतर पहिल्या कार्यालयीन कामाच्या दिवशी वरील परिच्छेद ५ मध्ये दिलेल्या पद्धतीने प्रदान करावी 

च्या रकमेपेक्षा जास्त १% दराने व रु. १,०००/- पर्यंत २% दराने वसुली अधिकारी-॥, डीआरटी-॥ यांच्याकडे पाऊंडेज फी देखील जमा करावी लागेल विहित मदतीत प्रदानात कसर केल्यास. विक्री खर्च बाजला केल्यावर जमा रक्कम निम्नस्वाक्षरीकारांना वाटल्यास सरकारकडे जप्त केली जाईल आणि कसरदार खरेटीदारां मिळकतीमधील किंवा नंतर ती ज्या रकमेस विकली जाईल त्यातील कोणत्याही हिश्श्यामधील दावे त्यागावे लागतील. विक्रीची नव्याने उद्घोषणा जारी करून मिळकतीची पुनर्विक्री

केली जाईल. पढे खोदीदाराने अंतिम बोली किंमत आणि त्यानंतर विकली जाईल ती किंमत यामध्ये फरक असल्यास तो भरून टेणे बंधनकारक आहे मिळकत ''जसे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' विकली जाईल.

कोणतेही कारण न देता अवास्तव वाटलेल्या सर्व किंवा कोणत्याही बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा कोणत्याही समयी लिलाव पुढे ढकलण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षकारान राखून ठेवलेले आहेत.

संच जेथे मिळकत कसूरवार व्यक्तीच्या मालकीची असेल तेथे सह-मालकांच्या व मिलकत किंवा मिळकत ज्यास मिलकतीवर करण्यात सह-मालक म्हणन अन्य कोणत्याही व्यक्तीच्या नावांसह विकावयाच्या आलेले कोणतेही दावे आणि तिच्या कोणत्याही बांधील आहे अशा ਧਿਕਨਰੀ ਦੇ ਗਾਹਿ हिष्णयावर अन्य कोणत्याही त्यांच्या स्वरुप व मल्याबाब निर्धारित महसूल भारांचे तपशील अन्य कोणतेही ज्ञात तपशील न्लॉट क्र. २४, आरडीपी-४, एसव्हीपी नगर, वर्सोवा, म्हाडा लेआऊट, अंधेरी (प.), ३१.१०.२०२३ रोजीस रु. ९९,६१,०५०/- आहे प्रांबर्द-४०००५३ येथील स्वीर होप को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायरी लि. प्रध्ये स्थित -गोजमापित साधारण ५०५५ चौ.फू. क्र. १८०१ धारक फ्लॅटचे सर्व ते भाग आणि विभाग (वसुली प्रमाणपत्रानुसार) (असा सुध्दा ज्ञात प्लॉट क्र. २४, आरडीपी-४, एसव्हीपी नगर, वर्सोवा, म्हाडा लेआऊट, अंधेरी (पश्चिम), मुंबई-४०००५३ वेथील स्वीट होम सोसायटीकडे ओ.सी. नाही को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. येथे स्थित फ्लॅट क्र. १८०१/२ए. फ्लॅट क्र १८०१/२बी, फ्लॅट क्र. १८०२/ए, फ्लॅट क्र. १८०१/२, मोजमापित साधारण ३९५१.२८ बिल्टअप क्षेत्र सह टेरेस मोजमापित साधारण ६०५.१४ चटई क्षेत्र (प्रत्यक्ष मोजमापानुसार) फर्निचर, फिक्चर्स आणि घरगुती वस्तु जोडपत्र 'ए' नुसार तपशिल ३ संच क्र. १ आणि संच क्र. २ चा एकत्रित संच गड़या हस्ते आणि शिक्क्याने सदर २८ ऑगस्ट, २०२४ रोजी दिले भविष्य कमार आझार त्रसुली अधिकारी, डीआरटी-॥, मुंब जोडपत्र -ए

जंगम वस्तुंची सूची अ.क्र. वर्णन वस्तुंची संख्या अ.क्र. वर्णन वस्तुंची संख्या श रॅक्स हॉल क्र. १ O बेड सिलिंग फॅन सोफा कम बेड वॉल फॅन सिलिंग फॅन \_\_\_\_\_ भिंतीवरचे घड्याळ १० ट्यूब लाईट्स स्वयंपाकघर लाकडी टेलिव्हिजन युनिट सॅमसंग रेफ्रिजरेटर/फ्रीझर सिस्टीमसह सीसीटीव्ही कॅमेरा भिंतीला जोडलेले लाकडी कपाट भिंतीला जोडलेले टेबल चार बर्नरसह गॅस स्टोव्ह (एक स्टोव्ह) O 3 ४(१) बेड रूम क्र. १ γ सिलिंग फॅन लाकडी पलंग लहान लाकडी स्टूल सिलिंग फॅन केनस्टार मिक्सर ग्राइंडर ξ काचेचे छोटे टेबल ॲकागार्ड वॉटर प्युरिफायर हॉल क्र. २ सॅमसंग वॉशिंग मशीन ६.५ किलो 6 सोनी टीव्ही. साऊंड सिस्टमसह मायक्रोवेव्ह सॅमसंग 9 सोफा (मेटल फ्रेम) १० ट्युबलाईट सोफा खुर्ची (मेटल फ्रेम) ११ बीएमएस कंपनी फॅन डायनिंग टेबल सह खुर्ची मंदिर / पूजा कक्ष

वॉल फॅन

ट्यूबलाइट

व्हील चेअर (चेअर विथ कॅस्टर)

लाकडी खर्ची

ξ

SHAHI SHIPPING LIMITED

CIN: L61100MH1990PLC058680 Registered Office: 404 Abhay Steel House, 4th Floor, Baroda Street, Mumbai - 400009 Contact: +91 22 4015 1972 Mobile No. 9820387079 Email:

cmd@shahilogistics.com Website: www.shahilogistics.com

#### NOTICE FOR THE ATTENTION OF SHAREHOLDERS OF THE COMPANY NOTICE OF THE $34^{\text{TH}}$ annual general meeting

This is to inform that the 34thAnnual General Meeting ("AGM") of the Company will be held through Video Conferencing ("VC") / Other Audio-Visual Means ("OAVM") on Saturday, 28  $^{\circ}$  September 2024 at 12.00 Noon IST in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 and the Rules made thereunder and the ecurities and Exchange Board of India ("SEBI") (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015, (SEBI Listing Regulations) and MCA Circular dated  $05^{\text{th}}\,\text{May}, 2022\,\text{read with circulars}\,\,08^{\text{th}}\,\text{April}, 2020, 13^{\text{th}}\,\text{April}, 2020, 05^{\text{th}}\,\text{May}, 2020, 28^{\text{th}}\,\text{May}, 2020, 28^{\text{th}}\,\text{May}$ September, 2020,  $31^{st}$  December, 2020 and  $13^{th}$  January, 2021 (MCA Circulars) to transact the business set out in the Notice to the AGM. The deemed venue for the 34 AGM will be the registered office of the company.

The Notice convening the AGM along with the Annual report for FY 2023-24will be sent only through electronic mode on with in permissible time to the member's whose email address are registered with the Depository Participants ("DP's")/Company/Registrar & Share transfer Agent viz Link In time India Private Limited ("RTA")in accordance with the MCA Circular and SEBI Regulations Members holding shares in physical mode, who have not registered / updated their email

addresses or mobile number with the Company, are requested to register/update the same by clicking on https://instavote.linkintime.co.in or enotices@linkintime.co.inand members who have shares indematerialized form and not yet registered their e-mail addresses are requested to register the same with their DPs.

Members can attend and participate in the AGM only through Video Conferencing("VC") Other Audio-Visual Means ("OAVM"). The procedure or instructions for joining the AGM through VC/OAVM are stated in the notice.

Members can attend and participate in the AGM only through Video Conferencing("VC") Other Audio-Visual Means ("OAVM"). The procedure or instructions for joining the AGM through VC/OAVM are stated in the notice.

The detailed procedure or instructions for casting votes through remote e-voting or e voting during AGM for all Members (including the Members holding shares in physical form/ whose e-mail addresses are not registered with DPs/Company/RTA) are stated in the Notice.

Date: 05th September, 2024 Place: Mumbai

By Order of Board of Directors For Shahi Shipping Limited SARVESH KUMAR SHAHI Managing Director DIN: 00359535

केनरा बैंक Canara Bank 🖈 सिक्किट Syndicate

**एआरएम शाखा- I,** मुंबई, ३७, क्षमालया, पाटकर हॉल समोर, न्यू मरिन लाईन्स, ठाकसीं मार्ग, मुंबई-४०००२०. **ईमेल-**cb2360@canarabank.com दूर क्र. ०२२-२२०६५४२५/३०, वेब: www.canarabank.com

# विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ऑक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोसेमेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या परंतुकान्वये स्थावर मिळकर्तींच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना. सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील नमूद

थावर मिळकती तारण धनकोंकडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा **प्रत्यक्ष कब्जा** कॅनरा बॅंकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, ती कर्जदार **श्रीम. सुनिता पवार** आणि हमीदार- **श्री. सोमनाथ बाबूराव पवार** आणि (३) श्री. चेतन हेगडे यांच्याकडून खालील नमूद आमच्या बँकेला रक्कम रु. १,२१,८८,७२१.६९ (रुपये एक कोटी एकवीस लाख अट्टयाऐंशी हजार सातशे एकवीस आणि एकोणसत्तर पैसे मात्र) अधिक बँकेला . थकबाकीत ०१.०९.२०२४ पासूनचे पुढील व्याज आणि प्रभाराच्या वसुलीसाठी २५.०९.२०२४ रोजी ''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'' तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खालीलप्रमाणे नमदः

मिळकतीचे वर्णन

फ्लॅट क्र. ४०१, ४था मजला, बिल्डिंग क्र. ९, सी विंग, हेरंब सीएचएसएल, नविन म्हाडा कॉलनी, सहकार नगर, वेंबूर, मुंबई- ४०००७१. बिल्ट अप क्षेत्र मोजमापित ६८६ चौ. फू. चटई क्षेत्र मोजमापित ५७१.५७ चौ. फू. इसारा अनामत रक्कम : रु. १०,८०,०००/-

इसारा अनामत रक्कम २४.०९.२०२४ **रोजी किंवा पूर्वी सायं. ५.०० वा.** पर्यंत जमा करायची आहे.

बँकेला कोणताही भार ज्ञात नाही. राखीव किंमतीच्या १०% इअर रक्कम <mark>२४.०९.२०२४</mark> रोजी किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पर्यंत प्राधिकृत अधिकारी

कॅनरा बँक, एआरएम १ शाखा, मुंबई यांच्या नावे डिमांड ड्राफ्टच्या मार्गे जमा करावी किंवा कॅनरा बँक एआरएम १ शाखा, मुंबई खाते क्र. २०९२७२४३४, आयएफएससी कोड सीएनआरबी०००२३६० च्या खात्यात आरटीजीएस/एनईएफटी/फंड ट्रान्सफरमार्फत जमां करावी आणि इतर दस्तावेज सेवा पुरवठादाराकडे २४.०९.२०२४ रोजी किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पर्यंत जमा करू शकता ज्या दस्तावेजांचा भरणा बँकेसह २४.०९.२०२४ पर्यंत करण्यात येईल.

मिळकतीच्या निरिक्षणाची तारीख प्राधिकृत अधिकाऱ्यासह आगाऊ वेळ ठरवून आहे विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्ती करिता कृपया कॅनरा बँकेची वेबसाईट (www.canarabank.com)

मध्ये दिलेल्या लिंक ''ई-लिलाव'' चा संदर्भ घ्यावा किंवा कोणत्याही कामकाजाचे दिवशी कार्यालयीन वेळेत डॉ. सीमा सोमकुवर, प्राधिकृत अधिकारी, कॅनरा बँक, एआरएम । शाखा, मुंबई (दूर. क्र.: ०२२-२२०६५४२५/३०/मोबा. क्र. ८६५५९६३४८९) किंवा सौ. रिंकीता सोदानी, अधिकारी (मोबा क्र. ९४१३६४१७०१) ई-मेल आयडी: cb2360canarabank.com किंवा सेवा पुरवठादार मे. पीएसबी एलिआन्स (ईबीक्रे), युनिट क्र. १, ३ रा मजला, व्हिओस कमर्शिअल टॉवर, वडाळा ट्रक टर्मिनल जवळ, वडाळा पूर्व, मुंबई- ४०० ०३७, संपर्क व्यक्ती श्री. धर्मेश आशर, मोबा. ९८९२२१९८४८ (avp.projectmanager2@psballiance.com), हेल्प डेस्क ८२९१२२०२२०. (support.ebkray@psballiance.com), वेबसाईट- https://ebkray.in/ येथे संपर्क साधावा.

प्राधिकत अधिकारी. दिनांक: ०४.०९.२०२४ कॅनरा बँक, एआरएम-। शाखा ठिकाण : मुंबई



### केबीसी ग्लोबल लिमिटेड सीआयएन: एल४५४००२००७पीएलसी१७४१९४

ई-मेल: admin@kardaconstrction.com रजि. कार्यालय : दुसरा मजला, गुलमोहर स्टेटस बिझनेस बँकेच्या वर, समर्थ नगर, नाशिक ४२२००५ वेबसाइट: www.@kardaconstrction.com फोन: ०२५३-२४६५४३६

वार्षिक सर्वसाधारण सभा आणि ई-मतदान प्रक्रियेची सूचना

ात रोते की - केबीमी लोबल लिपिटेट (''कंपनी' वी वार्षिक सर्वसाधारण सभा (''एजीएम'') सोमवार, ३० सप्टेंबर, २०२४ रोजी भारतीय प्रमाणवेळेनुसार (भा.प्र.वे.) दुपारी १२.३० वाजता एजीएम सूचनेत नमूद कामकाज करण्यासाठी व्हिडीओ कॉन्फरिनंसग/इतर ऑडिओ व्हिज्युअल मीन्स ''व्हीसी/ओव्हीएएम'') द्वारे घेण्यात येणार आहे.

आर्थिक वर्ष २०२३–२४ साठी एजीएमच्या सूचनेसह वार्षिक अहवाल ५ सप्टेंबर २०२४ रोजी सभासदांना ई-मेलद्वारे पाठविण्यात आला आहे आणि तो कंपनीचे शेअर्स सूचीबद्ध असलेल्या स्टॉक एक्सचेंजच्या (''बीएसई'') वेबसाइटवर <u>www.bseindia.com</u> वर आणि नॅशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड (''एनएसई'') च्या www.nseindia.com वर आणि एजीएमची सूचना असलेल्या सीडीएसएलच्या वेबसाइटवर म्हणजेच <u>www.evotingindia.com</u> वर आणि कंपनीच्या <u>www.@kardaconstrction.com</u> या वेबसाइटवरही ते उपलब्ध असेल.

पुढे, कंपनी कायदा २०१३ च्या कलम १०८ च्या तरतुदी, कंपन्या (व्यवस्थापन आणि प्रशासन) नियम, २०१४ चा (''द ॲक्ट'') सहवाचक नियम २० आणि सेबीचे नियम ४४ (लिस्टिंग ऑब्लिगेशन्स आणि डिस्क्लोजर रिक्लीज) ) विनियम २०१५ नुसार एजीएमच्या सूचनेमध्ये नमुद केल्यानुसार सदस्यांना इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणाली (ई-व्होटिंग) वापरून सर्व ठरावांवर मतदान करण्याची सुविधा प्रदान करण्यात आली आहे. सदस्यांचे मतदान हक सोमवार, २३ सप्टेंबर, २०२४ (''कट-ऑफ डेट'') रोजी कंपनीच्या पेड-अप इकिटी शेअर कॅपिटलमधील त्यांच्या शेअर्सच्या प्रमाणात असतील

रिमोट ई-व्होटिंग मतदानाचा कालावधी गुरूवार, २६ सप्टेंबर, २०२४ रोजी भारतीय वेळेनुसार सकाळी ९.०० वाजता सुरू होईल आणि रविवार, २९ सप्टेंबर, २०२४ रोजी संध्याकाळी ५.०० वाजता समाप्त होईल. या कालावधीत, सदस्य त्यांचे मत इलेक्ट्रॉनिक पद्धतीने देऊ शकतात. रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे मतदानास रविवार, २९ सप्टेंबर, २०२४ रोजी संध्याकाळी ०५.०० वाजेच्या पुढे परवानगी दिली जाणार नाही. रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे ठरावांवर मतदान न करणारे सभासद एजीएम दरम्यान ई-व्होटिंगद्वारे मतदान करण्यास पात्र असतील.

ज्या सदस्यांनी एजीएमपूर्वी रिमोट ई-व्होटिंगद्वारे आपले मत दिले आहे ते देखील एजीएममध्ये उपस्थित राह् शकतात / भाग घेऊ शकतात परंतु त्यांना पुन्हा मतदान करण्याचा अधिकार असणार नाही.

एकदा ठरावावर (ठरावांवर) सभासदाने मतदान केले की. सभासदाला नंतर त्यात बदल करण्याची परवानगी दिली जाणार नाही.

कट-ऑफ तारखेला म्हणजेच सोमवार, २३ सप्टेंबर, २०२४ रोजी शेअर्स धारण केलेले

कंपनीचे सदस्य त्यांचे मत देऊ शकतात एजीएमची नोटीस पाठवल्यानंतर आणि कट ऑफ तारखेला शेअर्स धारण केल्यानंतर कोणतीही व्यक्ती कंपनीची सदस्य बनल्यास आणि नोटीसमध्ये प्रदान केल्यानुसार ई-व्होटिंग / रिमोट ई-व्होटिंगच्या सूचना आणि प्रक्रियेचे पालन करून आपले मत देऊ

शकते. जर सदस्यांनी त्यांचा ई-मेल पत्ता नोंदवला नसेल, तर ते admin@kardaconstrction.com वर तपशील मेल करून तात्पुरती नोंदणी करू

जर सदस्यांनी त्यांचा ई-मेल पत्ता नोंदवला नसेल तर ते खालील सूचनांचे अनुसरून करू

शकतात. अ) फिजिकल मोडमध्ये शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांना त्यांच्या ईमेल पत्त्याची नोंदणी करण्यासाठी admin@kardaconstruction.comalong वर आवश्यक तपशील फोलिओ क्रमांक आणि स्वत: प्रमाणित पॅन कार्ड किंवा आधार कार्डची स्कॅन कॉपी ईमेल करण्याची विनंती करण्यात येत आहे

ब) डीमॅट मोडमध्ये शेअर्स धारण करणाऱ्या सदस्यांनी ईमेल पत्त्यांची नोंदणी करण्यासाठी त्यांच्या संबंधित डिपॉझिटरी पार्टिसिपंटशी संपर्क साधावा, अशी विनंती करण्यात येत आहे

रिमोट ई व्होटिंगशी संबंधित तपशीलांसाठी कृपया एजीएमच्या सूचनेचा संदर्भ घ्यावा. आरटीएच्या ई-व्होटिंग प्रणाली द्वारे एजीएममध्ये सामील होण्याबाबत, ई-मतदानाबाबत काही शंका असल्यास तुम्ही enotices@linktime.co.in वर ईमेल लिहू शकता किंवा दूरध्वनी क्र. ०२२-४९१८ ६००० वर संपर्क साधू शकता.

२३ सप्टेंबर २०२३ ते ३० सप्टेंबर २०२३ पर्यंत बुक बंद राहील.

केबीसी ग्लोबल लिमिटेड साठी सही/-मयुरा मराटे

ठिकाण: नाशिक (कंपनी सचिव) दिनांक: ०५/०९/२०२४

दिनांक: ०६.०९.२०२४ 'भाषांतरामध्ये त्रुटी आढळल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य धरण्यात येईल

प्राधिकृत अधिकारी फिनिक्स एआरसी प्रायव्हेट लिमिटेड

ज्या सदस्यांनी डिमॅट मोडमध्ये शेअर्स ठेवले आहेत, त्यांनी संबंधित **डिपॉझिटरी पार्टिसिपंट्स** सोबत ई-मेल पत्ते नोंदवावे किंवा अद्ययावत करावेत

ई-वोटिंगद्वारे मतदानाची पद्धत: नदस्य एजीएमच्या सूचनेत नमूद केल्याप्रमाणे व्यवसायावर आपले मत / आपली मते इलेक्ट्रॉनिक मतदान प्रणाली (''ई-वोटिंग'') द्वारे नोंद्वू शकतात. डिमॅट मोडमध्ये

पद्धतीने मतदान करता येईल. व्हीसी/ओएव्हीएमद्वारे एजीएमला सामील होण्याची पद्धत: स्तरूप विग शेअर सर्व्हिसेस प्रा लि.द्वारे उपलब्ध केलेल्या मतदान प्लॅटफॉर्मद्वारे एजीएममध्ये सामील होऊ शकतात, ज्याचा वेळ दुपारी ३.०० आहे. एजीएमल सामील होण्यासाठी लागणारी लॉगिन क्रेडेन्शियल्सची माहिती आणि पद्धती एजीएमच्या सूचनेत स्पष्ट केल्या आहेत.

एजीएममध्ये मतदान करण्याच्या पद्धतीसाठी दिलेल्या सचनांचे पालन करावे.

अक्षिता अग्रवात कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी